

Dictamen del Auditor Interno.

**Señores Junta Directiva
Transcomer Puesto de Bolsa.
Presente**

He auditado los Estados Financieros que se acompañan del titular de las operaciones de MACAB Corto Plazo y MACAB Plusvalía de Transcomer Puesto de Bolsa, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de Setiembre del 2015 y 2016, los Estados de Resultados, Flujos de Efectivo y Variaciones en el Patrimonio Neto, por el año que terminó en esa fecha.

En mi opinión, los Estados Financieros dan un punto de vista verdadero y razonable, respecto de todo lo importante, la posición financiera de la entidad, al 30 de Setiembre del 2016 y los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, para el período que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera que ha adoptado el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica.

Resumen del Balance General.

<u>ACTIVO</u>	Dólar Americano	Peso %
Cuentas y Documentos por Cobrar a Clientes	\$4.646.472,03	33,61%
Inventario Disponible para la venta en Macab.	\$3.384.082,66	24,48%
Inventarios Comprometidos en Plusvalía y otros Activos.	\$5.794.343,78	41,91%
TOTAL DEL ACTIVO	<u>\$13.824.898,47</u>	100%
<u>PASIVO</u>		
Operaciones de Macab C.P	\$3.578.765,50	25,89%
Participaciones comprometidas en Plusvalías.	\$4.712.587,58	34,09%
Plusvalías acumuladas por pagar	\$1.046.906,88	7,57%
TOTAL DEL PASIVO	<u>\$9.338.259,96</u>	67,55%
<u>PATRIMONIO</u>	<u>\$4.486.638,51</u>	32,45%

Análisis Financiero

La solvencia de la empresa se demuestra con el análisis del Balance.

Se tiene activos por un valor de \$ 13.8 Mills, donde tenemos inventarios disponibles para la venta en MACAB corto plazo y Plusvalías por un valor de \$ 3.4 Mills.

Los pasivos de la empresa corresponden al rubro de MMACAB Corto plazo y plusvalías, así como obligaciones con terceros, para la adquisición de terrenos.

Podríamos decir que las obligaciones a esta fecha, son soportadas por los inventarios disponibles para la venta, así como por los documentos y cuentas por cobrar a clientes, esto en una relación de más del 2 a 1.

En cuanto al patrimonio, está invertido en Documentos, cuentas por cobrar y terrenos soportando la partida, un 2.2 veces, demostrando así la solvencia económica y financiera de la empresa.

San José, 27 de Enero del 2017.



Lic. Adrián Jarquín Poveda.
Contador General.
Carnet Profesional N° 32989