



Julio

Conexión Transcomer



Pag.
3

Costa Rica Mejor Atractivo para
Inversión Extranjera tras avance en
Índice de Complejidad Empresarial

Pag.
5

Costa Rica Destaca en Libertad
Económica Comparada con España
y Japón en América Latina

Pag.
6

Innovador Crecimiento del Mercado
de Alquileres Vacacionales en
Costa Rica

Pag.
8

Boom Inmobiliario de Lujo en
Guanacaste con Proyectos Hoteleros
y Residenciales

Pag.
9

¿Qué pasa en el mundo?

Pag.
11

Panorama de Inversiones en
Latinoamérica para 2024

Costa Rica Mejor Atractivo para Inversión Extranjera tras avance en Índice de Complejidad Empresarial

Costa Rica ha experimentado un avance significativo en el Índice de Complejidad Empresarial Global (GBCI) 2024 de TMF Group, pasando del puesto 45 al 51. Este índice evalúa la complejidad de establecer y operar negocios en 79 jurisdicciones alrededor del mundo, basándose en 292 indicadores de complejidad relacionados con contabilidad, impuestos, gestión de entidades y recursos humanos.

Este descenso en el índice sugiere una simplificación en los procesos administrativos y regulatorios, lo cual puede hacer a Costa Rica más atractiva para los inversores extranjeros. En un contexto global donde la eficiencia y la reducción de la burocracia son esenciales, este cambio posiciona al país como un destino competitivo para la inversión extranjera directa (IED).

La menor complejidad administrativa puede traducirse en menores costos operativos y mayor previsibilidad para las empresas multinacionales.

Estadísticas Claves del Informe



Posición en el Índice: Costa Rica desciende 6 posiciones, del 45 al 51, en el Índice de Complejidad Empresarial 2024.



Indicadores Evaluados: 292 indicadores que abarcan contabilidad, impuestos, gestión de entidades y recursos humanos.



Comparación Regional: En América Latina, Costa Rica se encuentra en una posición más favorable que países como Brasil (puesto 3) y Argentina (puesto 6), que tienen una mayor complejidad administrativa.

Impacto en la Inversión Extranjera Directa

Aunque Costa Rica no está dentro de las economías más complejas, aún tiene un número relativamente alto de regulaciones que las empresas extranjeras deben cumplir a la hora de establecer negocios en el país.

Además, la digitalización, que está lista para simplificar el proceso de ingreso y operación en el futuro, actualmente está creando algunas barreras de entrada debido a las dificultades para obtener contraseñas para los portales fiscales y familiarizarse con los nuevos sistemas.

Sin embargo, la inclusión de Costa Rica en la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) en 2021, llevó al país a generar mayor transparencia en torno a los fondos y la adopción de mejores prácticas en materia de inversión, simplificando la debida diligencia y ayudándole a ser progresivamente más atractivo para inversores extranjeros. En este positivo avance, destaca el Régimen de Zonas Francas que está promoviendo la inversión extranjera de grandes multinacionales.

Panorama Mundial

En América Latina, algunas de sus principales economías continúan siendo protagonistas del Índice de Complejidad Empresarial de TMF Group, donde países como Colombia, México, Brasil y Perú ubican lugares entre los 10 países más complejos para hacer negocios.

Una novedad este año es la inclusión de Jamaica entre las jurisdicciones más favorables, ocupando el puesto 70, mientras que las Islas Caimán siguen siendo la jurisdicción más simple en el puesto 79.

Grecia ha escalado al primer lugar en el Índice Global de Complejidad Empresarial (GBCI) de este año, destacando su complejidad en contabilidad y fiscalidad, con un aumento adicional en las funciones de recursos humanos y nóminas en 2024. La digitalización ha contribuido a esta complejidad adicional. Por otro lado, Países Bajos, Dinamarca, Reino Unido y Hong Kong continúan entre las diez jurisdicciones menos complejas.

En ese contexto, la inversión en empresas como Transcomer juega un papel crucial, ya que buscan un entorno empresarial estable y predecible para que sus inversionistas depositen su dinero de manera segura y rentable.

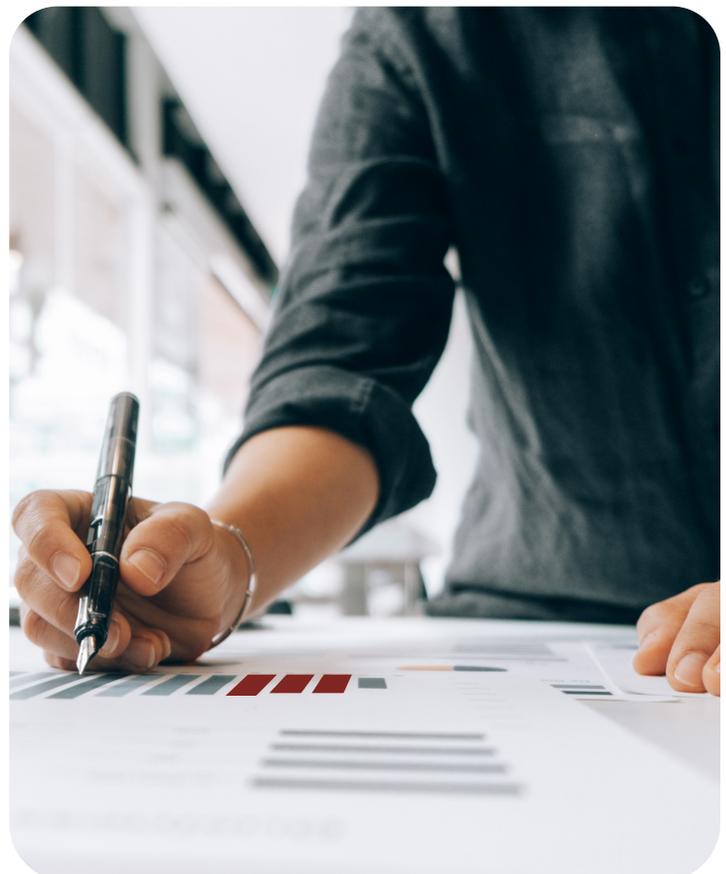
Aunque Costa Rica experimenta algunos desafíos regulatorios y de operación, la inclusión del país en la OCDE y la promoción de zonas francas son factores positivos que pueden tranquilizar a los inversionistas. Estas iniciativas promueven mayor transparencia y mejores prácticas en materia de inversión, lo que reduce la incertidumbre y facilita la toma de decisiones de inversión a largo plazo.

El descenso en el índice de complejidad empresarial también puede ser visto como una oportunidad para que Costa Rica fortalezca su competitividad global y continúe fomentando un ambiente de negocios más dinámico, permitiéndoles tanto a personas como a empresas invertir con confianza y contribuyendo al crecimiento económico sostenible del país.

 Economías más complejas (1=)		Menos complejas (79=)	
1	Grecia	70	Jamaica
2	Francia	71	British Virgin Islands
3	Colombia	72	Jersey
4	México	73	Reino Unido
5	Bolivia	74	The Netherlands
6	Turquía	75	Nueva Zelanda
7	Brasil	76	Hong Kong, SAR
8	Italia	77	Dinamarca
9	Perú	78	Curacao
10	Kazajstán	79	Islas Caimán

Gráfico tomado de: Elmundo.cr

El descenso de Costa Rica en el Índice de Complejidad Empresarial de TFM Group representa una oportunidad para el país de atraer más inversión extranjera directa, al posicionarse como un destino más accesible y atractivo para los negocios internacionales. Este cambio puede mejorar la competitividad del país y fomentar un ambiente de negocios más dinámico y favorable.



Fuente: índice Global de Complejidad (TFM Group)

Costa Rica Destaca en Libertad Económica Comparada con España y Japón en América Latina

En el más reciente ranking de libertad económica elaborado por The Heritage Foundation (1), Costa Rica ha sobresalido como uno de los países con mayor libertad económica en América Latina. Este estudio posiciona al país por encima de economías desarrolladas como España y Japón en términos de la libertad de elección que los individuos tienen al adquirir y utilizar bienes y recursos económicos.

El informe destaca que Chile, Uruguay y Costa Rica lideran la región en libertad económica, contrastando con países como Cuba, Venezuela y Bolivia, que muestran mayores limitaciones en este aspecto.

Costa Rica, específicamente, ocupa el puesto 37 a nivel mundial, superando a países como España (puesto 41) y Japón (puesto 39) en este indicador crucial para la competitividad económica y la atracción de inversiones extranjeras.

Este posicionamiento subraya la relativa facilidad para establecer y operar negocios en Costa Rica, respaldado por un entorno favorable para la

inversión y un marco regulatorio que promueve la libre empresa y la iniciativa privada. Aunque aún enfrenta desafíos en diversos aspectos, como la carga impositiva y la regulación laboral, Costa Rica continúa siendo un atractivo destino para aquellos que buscan expandir sus operaciones en América Latina.

El estudio de Heritage evalúa factores clave como los derechos de propiedad, la integridad gubernamental, la eficacia judicial y la libertad empresarial, entre otros, proporcionando una visión integral de las condiciones económicas y comerciales en cada país.



Países con mayor libertad económica

Totalmente Libres

1		Singapur	84,4
2		Suiza	84,2
2		Irlanda	82

Mayormente Libres

20		Chile	74,4
34		Uruguay	70

Mayormente no Libres

90		El Salvador	59,6
91		Guyana	59,5
92		Honduras	59,5

Moderadamente Libres

51		Perú	66,5
55		Costa Rica	65,4
56		Panamá	65,4
60		Colombia	65,1
67		México	63,7
69		Guatemala	63,2
73		Paraguay	62,9



Ranking mundial



Puntaje

Fuente: Index of Economic Freedom
Gráfico: LR-ER

Este reconocimiento refuerza el compromiso de Costa Rica por mejorar su entorno económico y promover mayores niveles de libertad económica, lo que podría impulsar aún más su desarrollo y competitividad global en los próximos años.

Citas

Es una organización o institución con sede en Washington, D.C. dedicada a la investigación, análisis y formulación de políticas públicas en diversos campos, como política, economía, tecnología, entre otros.

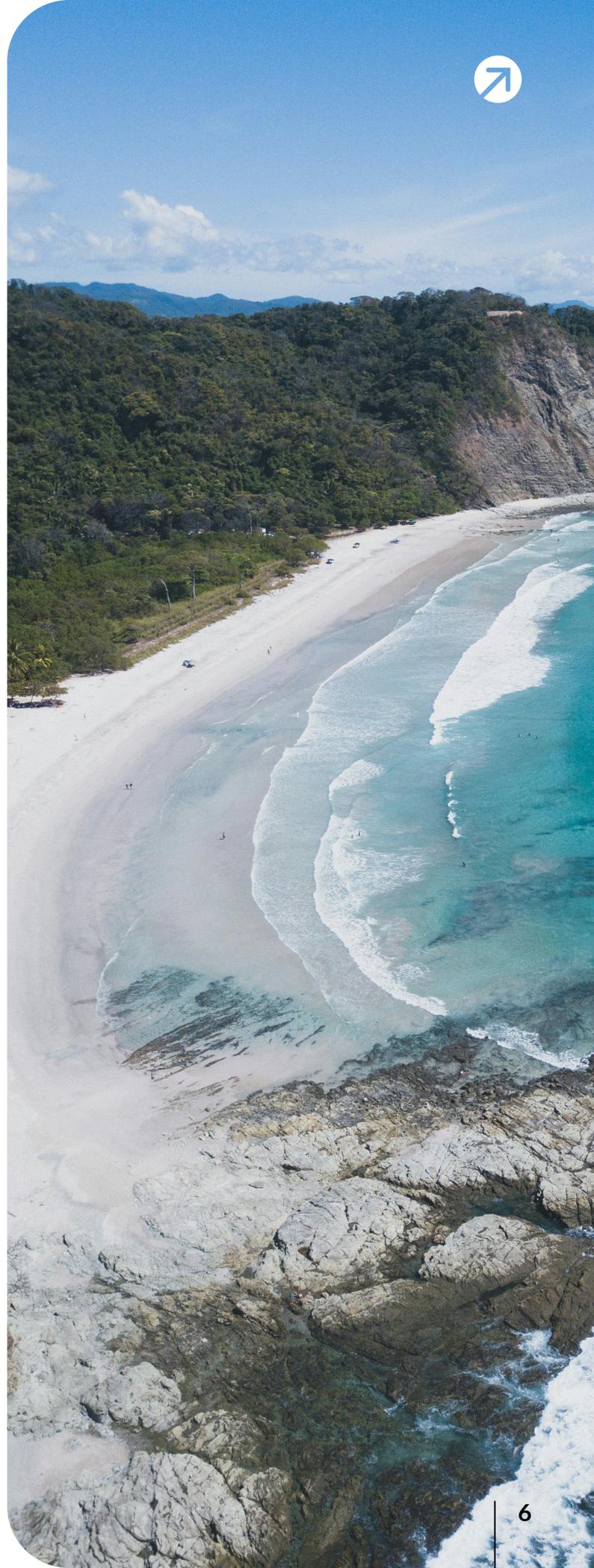
Fuente: Bloomberg

Innovador Crecimiento del Mercado de Alquileres Vacacionales en Costa Rica

Según el portal Invesing Costa Rica, el mercado de alquileres vacacionales en el país continúa mostrando un notable desempeño en mayo de este año. Al comparar las cifras actuales con las de años anteriores, especialmente en el contexto de la pandemia, se observa una tendencia al alza significativa.

En mayo de 2024, se sumaron 240 nuevos alquileres vacacionales a la plataforma Airbnb en Costa Rica. Este incremento marca 41 meses consecutivos de crecimiento en el número total de alquileres vacacionales en el país. En los últimos 12 meses, se han añadido 6,660 nuevos alquileres, lo que representa un aumento del 24% en la oferta total.

El crecimiento se ha concentrado principalmente en localidades costeras. De las 15 localidades con mayor aumento en alquileres vacacionales, 12 son pueblos de playa. Las otras localidades que destacan son San José, La Fortuna y Peñas Blancas.



Las cinco localidades con mayor crecimiento en los últimos 12 meses son:

Cahuita:

383

nuevos
alquileres
vacacionales

San José:

365

nuevos
alquileres
vacacionales

Jacó:

347

nuevos
alquileres
vacacionales

Cóbano:

321

nuevos
alquileres
vacacionales

Tamarindo:

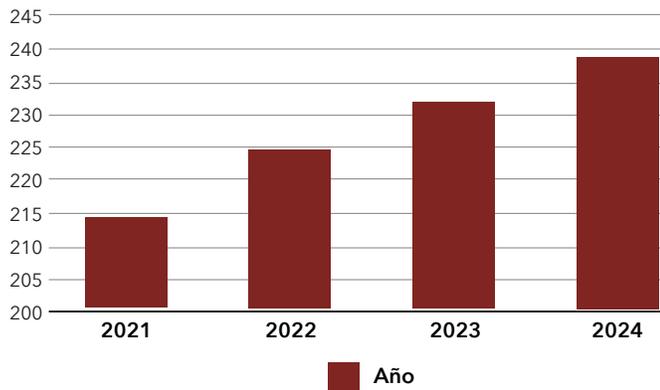
261

nuevos
alquileres
vacacionales

12 de los 15 principales lugares de mayor crecimiento para alquileres vacacionales son ciudades costeras. Las otras ubicaciones son San José, La Fortuna y Peñas Blancas.

Vale destacar que, en los últimos cuatro años, la Tarifa Diaria Promedio (ADR) en mayo aumentó en \$24.34, lo que representa un incremento del 11.35%. Actualmente, el ADR es de \$238.65, comparado con \$214.31 en 2021. Este aumento en la tarifa es un indicativo del creciente valor de los alquileres vacacionales en Costa Rica, aunque en mercados saturados como Jacó, el ADR tiende a ser menor debido a la alta competencia. Ver gráfico.

Los precios promedio diarios de ADR están en aumento.



Ocupación por Encima de los Niveles Pre-Pandemia

La tasa de ocupación aumentó un 8.50% desde mayo de 2019. Tradicionalmente, este es un mes de baja ocupación en Costa Rica, pero la base de ocupación aumentó a un 38.9%, superando significativamente los niveles anteriores a la pandemia.

El mercado de alquileres vacacionales en Costa Rica sigue en expansión, con 41 meses consecutivos de crecimiento. Los datos de abril y mayo indican que la estacionalidad ha regresado al mercado de alquileres, aunque aún es necesario esperar los datos del resto de 2024 para comparar con los niveles pre-pandemia.





Boom Inmobiliario de Lujo en Guanacaste con Proyectos Hoteleros y Residenciales

El mercado inmobiliario de lujo en el Pacífico Norte de Costa Rica, específicamente en Guanacaste, está experimentando un notable auge, según un reciente informe de Market Research de Newmark Central America liderado por Danny Quirós. Este crecimiento está principalmente impulsado por proyectos de hoteles, residencias y uso mixto que podrían extenderse en los próximos cinco años.

Según datos del reporte de Market Research de Newmark Central America, actualmente, Guanacaste atrae una inversión cercana a los \$400 millones distribuidos en la construcción de 12 hoteles, la mayoría de categoría premium, además de complejos residenciales desarrollados en su entorno.

A pesar de que la pandemia detuvo temporalmente muchos de estos proyectos, hoy se encuentran en diversas fases de diseño, obtención de permisos y construcción. La gradual recuperación del turismo en Guanacaste, con el retorno de aerolíneas y la restauración de rutas desde los principales mercados después de la pandemia, ha reactivado estos desarrollos.

Inversionistas locales y extranjeros están liderando esta revitalización del sector de hospitalidad y uso mixto en la región. Entre los impulsores de esta expansión se destacan las "residencias de marca", complejos residenciales de lujo respaldados por reconocidas cadenas hoteleras internacionales, que ofrecen a los residentes todas las comodidades de un resort de alta gama.

Según estimaciones de Newmark, en términos de valor de las propiedades, los precios por metro cuadrado en estos desarrollos pueden ser de dos a tres veces superiores a los de residencias sin componentes de uso mixto.

Factores como la llegada de nómadas digitales, jubilados estadounidenses y la destacada imagen internacional de Costa Rica como destino turístico natural están impulsando esta tendencia.

Además, los esfuerzos de las diversas entidades por posicionar al país como un destino global para disfrutar de la naturaleza, el bienestar, la cultura y la aventura, junto con las nuevas tendencias del trabajo remoto, están generando una mayor demanda de hospitalidad a largo plazo en hoteles de playa, según indica el informe.

¿Qué pasa en el mundo?

Clasificación del Costo de Vida de Ciudades en 2024

Según los datos de Mercer (1) sobre el costo de vida para 2024, Hong Kong, Singapur y Zúrich siguen siendo las ciudades más costosas para los trabajadores internacionales, manteniendo las mismas posiciones del año anterior. Por otro lado, las ciudades con los costos de vida más bajos son Islamabad, Lagos y Abuya.

Diversos factores han influenciado la economía mundial en los últimos años, y en 2024 estos factores continúan impactando el costo de vida en las principales ciudades. La inflación y las fluctuaciones en las tasas de cambio afectan directamente los salarios y ahorros de los empleados internacionales.

Además, la volatilidad económica y geopolítica, junto con conflictos locales y emergencias, han aumentado los gastos en vivienda, servicios públicos, impuestos locales y educación.



Ranking Global

Mercer ha clasificado 2261 ciudades en todo el mundo, proporcionando una visión integral sobre las tendencias y factores que afectan el costo de vida. Esta clasificación es esencial para la toma de decisiones informadas sobre la movilidad global de los empleados.

En la lista de las 10 ciudades más caras para los empleados internacionales, la mitad se encuentra en Europa Occidental, con Suiza albergando a cuatro de ellas. Hong Kong y Singapur lideran la lista, seguidas por Zúrich. En el extremo opuesto, Lagos (225) y Abuya (226) en Nigeria son las ciudades más asequibles.

Top 10 de las ciudades más costosas del mundo en 2024



Gráfico tomado de Mercer Encuesta costo de vida

En el caso de las ciudades con posiciones más altas (Hong Kong, Singapur y Zúrich), factores como los caros mercados de vivienda, los elevados costos de transporte y el mayor precio de bienes y servicios han contribuido a sus altos costos de vida.

Por el contrario, en Islamabad, Lagos y Abuja, los bajos costos de vida han sido impulsados, en parte, por las depreciaciones de sus monedas.

Así pues, el ranking lista 261 ciudades del mundo en orden, desde las más caras hasta las más económicas para vivir. Este ranking integral sirve como una valiosa brújula, proporcionando orientación a través del complejo panorama de los gastos de vida en ciudades de todo el mundo.

Resumen Regional

Según el informe, las ciudades europeas tienen una presencia destacada en el top 10 de los lugares más caros para vivir. Además de las cuatro ciudades suizas, Londres se ha unido al ranking en el octavo lugar. Otras ciudades costosas de la región incluyen Copenhague (11), Viena (24), París (29) y Ámsterdam (30).

En Oriente Medio, Dubái ha ascendido en el ranking para convertirse en la ciudad más costosa para empleados internacionales, ubicándose en el puesto 15 del ranking global, subiendo tres lugares desde 2023. La siguiente ciudad más cara de esta región es Tel Aviv, que ha bajado ocho lugares para ubicarse en el puesto 16. Le siguen Abu Dhabi (43), Riad (90) y Jeddah (97).

En América del Sur, Montevideo en Uruguay se clasifica como la ubicación más cara para empleados internacionales, ocupando el puesto 42. Le siguen Buenos Aires (77, bajando 32 lugares) y São Paulo (124). Cabe destacar que, además de Buenos Aires, Santiago en Chile también cayó 73 lugares hasta el puesto 160 en la lista.

En América del Norte, la Ciudad de Nueva York (número 7 en el ranking global) sigue siendo la ciudad más cara. Le siguen Nassau, Bahamas (9), Los Ángeles (10), Honolulu (12) y San Francisco (13). Las mayores diferencias en el ranking año tras año en América del Norte se encuentran en México, donde la capital, Ciudad de México, subió 46 lugares hasta el 33, y Monterrey subió 40 lugares hasta el 115.

Costa Rica en el Contexto Regional

San José, se posiciona como la tercera ciudad más costosa de América Latina y el Caribe. En este estudio, que evalúa el costo de vida considerando factores como vivienda, transporte, alimentación y ropa, la capital de Costa Rica escaló 27 lugares, ubicándose entre las 226 ciudades incluidas en el listado.

Varios factores han influido en la economía mundial en los últimos años y continúan afectando el costo de vida en las principales ciudades. Entre ellos se encuentran la inflación, las fluctuaciones en el tipo de cambio, así como los altos costos asociados al transporte y los bienes y servicios.

Sin embargo, Mercer destacó que los atributos que hacen atractiva a una ubicación van más allá de los aspectos puramente económicos. Aunque estos siguen siendo importantes, también se valoran otros factores como la calidad de vida, la seguridad y la disponibilidad de una infraestructura sólida.

En este contexto, Costa Rica se destaca por ofrecer un equilibrio excepcional entre costos de vida competitivos y una calidad de vida alta, respaldada por su entorno seguro y una infraestructura desarrollada. Según expertos, esta clasificación refleja un balance entre su calidad de vida y los gastos necesarios para mantener un buen estándar de vida, haciendo de este país un destino valioso para personas y empresas que buscan establecerse en América Central.

Fuente: Mercer

Citas ⁽¹⁾ Mercer es una de las consultoras de recursos humanos y beneficios más grandes y respetadas del mundo. Fundada en 1937, Mercer es una subsidiaria de Marsh & McLennan Companies y tiene su sede en Nueva York, Estados Unidos.

Panorama de Inversiones en Latinoamérica para 2024

El banco estadounidense Citi ha publicado su informe Wealth Outlook 2024, destacando las perspectivas de inversión en Latinoamérica. El informe analiza los principales vehículos financieros y divisas, revelando un panorama desafiante, pero con oportunidades emergentes.

En cuanto a renta fija, a pesar de los riesgos significativos que enfrenta la economía mundial, como la inflación y las fluctuaciones, y la falta de avances en políticas fiscales en Latinoamérica, muchos bonos emitidos por países de la región continúan ofreciendo rendimientos atractivos para los inversores.

Los bonos corporativos (emitidos por empresas) y los bonos soberanos (emitidos por gobiernos) de los principales exportadores de materias primas en Latinoamérica, como Brasil, México, Chile y Costa Rica, tienen fundamentos económicos sólidos. Esto significa que las economías de estos países están relativamente bien gestionadas y sus bonos son considerados inversiones seguras.

Sin embargo, la volatilidad en el mercado de bonos de Estados Unidos ha llevado a los inversores a ser más cautelosos. Esta inestabilidad puede hacer que los inversores busquen alternativas más seguras y con rendimientos más predecibles. Para mitigar estos riesgos, Citi recomienda una estrategia de cobertura de divisas, protegiendo las inversiones contra las fluctuaciones en los tipos de cambio.

En cuanto a renta variable, las actuales valoraciones en la región son atractivas en comparación con sus medias históricas. No obstante, Citi se mantiene tácticamente neutral y recomienda esperar un mayor apetito por el riesgo antes de aumentar las asignaciones.

El informe destaca que, si el índice MSCI Latin America cae a niveles entre 2,300 y 2,400 puntos, la relación riesgo/rentabilidad podría ser más atractiva. En 2023, el índice registró una rentabilidad del 33%, aunque ha bajado un 6.7% en lo que va del año.



Jorge Amato, jefe de Estrategia de Inversión para América Latina de Citi Global Wealth, comentó en una conferencia de prensa que las valuaciones en los mercados de Latinoamérica están comenzando a ser más atractivas. A pesar de un período difícil, las oportunidades emergentes y la recalibración de la exposición en los portafolios globales están favoreciendo a la región.

Perspectivas Económicas

Citi prevé que el crecimiento económico en América Latina continuará por debajo de su potencial, situándose alrededor del 2% en 2024 y 2025. La inflación regional se reduciría al 3.6% desde el 4.1% el próximo año. La fortaleza de los precios de las materias primas y la tendencia de reubicar cadenas de suministro están impulsando la inversión interna.

Para el caso puntual de Costa Rica, este país se destaca por sus fundamentos económicos sólidos, especialmente en el sector de bonos soberanos. Para Transcomer Puesto de Bolsa, la gestión prudente y la estabilidad política del país han convertido sus bonos en una opción atractiva para los inversores internacionales. Además, la continua inversión en infraestructura y sostenibilidad refuerza la posición de Costa Rica como un destino seguro para las inversiones a largo plazo.

A pesar de los desafíos económicos y políticos, Citi identifica oportunidades significativas en los mercados financieros de Latinoamérica. Destaca la importancia de una gestión activa y una estrategia de cobertura adecuada para maximizar los rendimientos en un entorno volátil. Con sus sólidos fundamentos económicos, Costa Rica sigue siendo una opción viable para los inversores que buscan estabilidad y crecimiento en la región.

Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio