

Guía de Inversión Inteligente con Transcomer

10 pasos para alcanzar su
libertad financiera





INTRODUCCIÓN

En los últimos años, invertir se ha vuelto cada vez más popular a medida que más personas buscan aumentar su dinero y obtener ganancias a largo plazo. El desarrollo de las tecnologías financieras ha facilitado y hecho más accesible la inversión en diversas opciones, como el mercado de valores, fondos de inversión y criptomonedas.

La pandemia de COVID-19 también ha llevado a muchas personas a buscar formas de generar ingresos adicionales y proteger su dinero ante la incertidumbre económica. Como resultado, el interés por invertir ha crecido, con el objetivo de generar ingresos pasivos o mantener el valor de los activos.

La necesidad de planificar el futuro financiero se ha vuelto más evidente. La mayoría de las personas reconocen que la jubilación requiere una planificación anticipada y que invertir en instrumentos financieros puede ser una manera efectiva de asegurar un ingreso estable durante la vejez.

Sin embargo, muchas personas desean aprender a invertir, pero el miedo y las dudas a menudo se interponen en su camino. Algunas preocupaciones comunes son:

1. "Tengo miedo de fracasar y perder todo mi dinero."

- Muchas personas temen invertir su dinero por el riesgo de no obtener ganancias y, en su lugar, perderlo. Este miedo es comprensible, ya que toda inversión conlleva cierto nivel de riesgo y, aunque existen formas de minimizarlo, no se puede eliminar por completo, lo que puede generar inquietud en los inversionistas.

2. "No se cómo invertir y no encuentro información suficiente!"

- La falta de conocimiento sobre los diferentes tipos de inversiones, su funcionamiento y los riesgos asociados hace que algunas personas no se sientan cómodas invirtiendo.

3. "No tengo dinero para Invertir"

- Algunos sienten que no tienen suficiente capital para invertir y creen que no vale la pena intentarlo. Además, el miedo a la incertidumbre económica y del mercado puede ser un obstáculo importante.

Estas inquietudes son comunes y pueden estar frenándote en tu camino hacia la inversión.

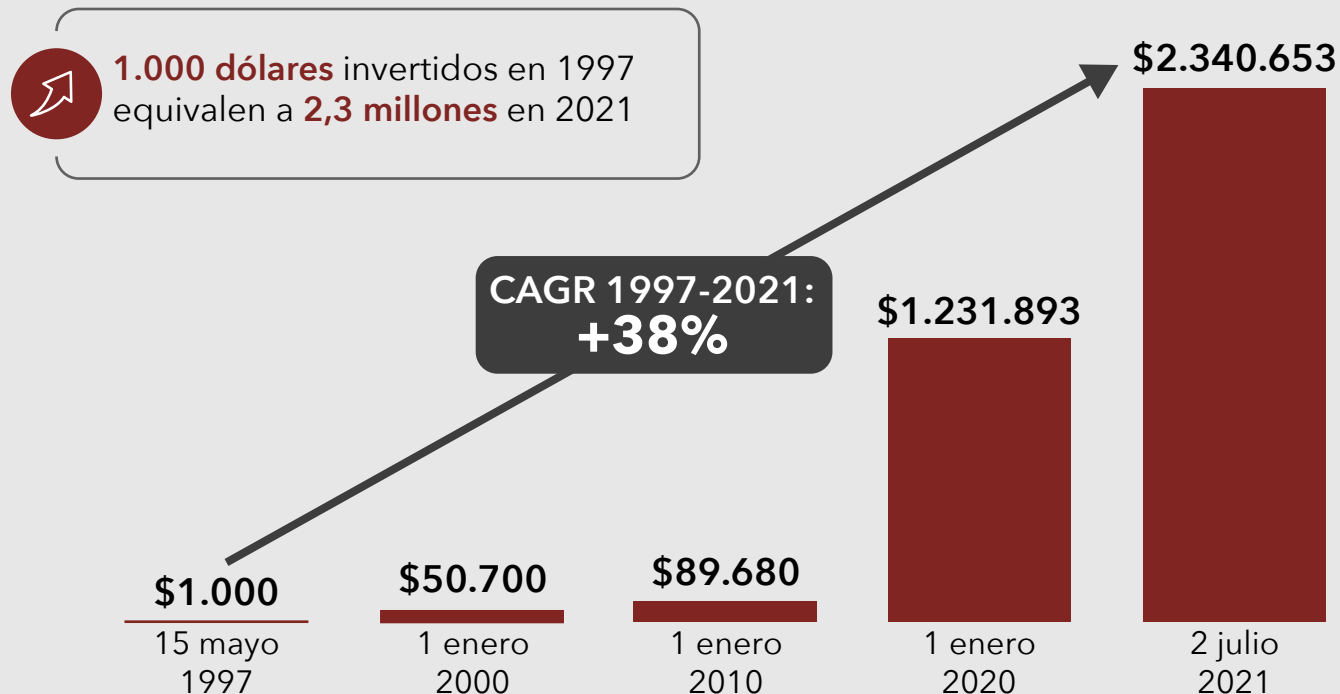
¿Has pensado en cuánto podrían valer hoy \$1,000 invertidos en acciones hace 10 años?





El Crecimiento de las Acciones

Por ejemplo, el 5 de julio de 1994, Jeff Bezos fundó una empresa llamada Cadabra, que luego se convirtió en Amazon. En mayo de 1997, Amazon salió a bolsa y quienes compraron acciones en su oferta pública inicial y las mantuvieron hasta hoy, probablemente vean una fortuna considerable. Una inversión inicial de \$1,000 en 1997 ahora valdría más de dos millones de dólares, gracias al aumento del precio de las acciones y las divisiones de acciones realizadas por la empresa.



Fuente Gráfico Estadista.

¿Qué es el interés compuesto?

Uno de los conceptos fundamentales en el ámbito de las inversiones es el interés compuesto, que tiene un impacto significativo en el crecimiento financiero. Mientras que los tipos de interés determinan cuánto pagas en préstamos y deudas, el interés compuesto puede potenciar considerablemente el crecimiento de tus inversiones al permitir que tus ganancias generen mayores rendimientos con el tiempo.

Según expertos en el ámbito financiero, el interés compuesto se describe sencillamente como "interés sobre interés". De manera más técnica, se

refiere al interés calculado sobre el principal inicial, incluyendo todos los intereses acumulados de períodos anteriores de un depósito o préstamo.

Albert Einstein dijo: "El interés compuesto es la octava maravilla del mundo. Quien lo entiende, lo gana; el que no, lo paga."

¿Qué significa esto para ti? Cuando tu inversión inicial se multiplica y crece, comienza a generar dinero adicional a partir de los intereses previos. Este efecto de capitalización exponencial hace que tus ganancias aumenten de manera rápida y significativa.



El consejo desde Transcomer para Inversiones Inteligentes

En Transcomer ofrecemos productos de inversión en bienes raíces que son accesibles y flexibles para inversionistas de todos los niveles socioeconómicos. Ya sea que prefiera hacer aportes únicos o periódicos, nuestro modelo de inversión está diseñado para adaptarse a las necesidades financieras individuales. Esta flexibilidad no solo democratiza el acceso a oportunidades de inversión inmobiliaria, sino que también garantiza que nuestros inversionistas puedan diversificar su cartera de manera efectiva y controlada.

Explora nuestros 10 pasos para invertir de manera más inteligente y accede a recursos útiles que te guiarán hacia la libertad financiera.

10 PASOS PARA UNA INVERSIÓN MÁS INTELIGENTE

1. IDENTIFICA TU ESTADO FINANCIERO ACTUAL

- **Evalúa tus ingresos:** Revisa tanto tus ingresos actuales como los potenciales.
- **Planifica el crecimiento:** Diseña un plan para incrementar tus ingresos si consideras que no estás alcanzando tus objetivos financieros.
- **Conoce tu puntuación crediticia:** Verifica tu puntuación de crédito y toma medidas para mejorarla si es necesario.

2. LIQUIDA TUS DEUDAS

- **Prioriza el pago de deudas:** Eliminar tus deudas es fundamental para abrir nuevas oportunidades de inversión y mejorar tu salud financiera.
- **Establece un fondo de emergencia:** Crea una cuenta de ahorros destinada exclusivamente a emergencias para protegerte ante imprevistos financieros.





3. IDENTIFICA TUS GASTOS

- **Analiza tus gastos:** Revisa detalladamente tus gastos regulares y asegúrate de que puedas cubrir tus necesidades básicas con el dinero que te queda después de estos gastos.

4. EVALÚA LOS BIENES INMUEBLES

- **Considera la compra de participaciones en una propiedad:** Evalúa la opción de adquirir participaciones en proyectos inmobiliarios y compara los costos asociados con la compra frente a los del alquiler. Realiza un análisis detallado para tomar una decisión informada sobre cuál opción es más beneficiosa para ti.

5. FONDO DE JUBILACIÓN

- **Aprovecha el fondo de jubilación de tu empresa:** Asegúrate de aprovechar al máximo el plan de jubilación ofrecido por tu empleador.

6. ABRE UNA CUENTA DE JUBILACIÓN INDIVIDUAL

- **Considera una cuenta de jubilación individual:** Si has tenido varios empleos, evalúa la opción de transferir tus contribuciones a una cuenta de jubilación individual para consolidar tus ahorros y optimizar tu planificación para el retiro. Después de maximizar los aportes a tu plan de jubilación a través de tu empleador, abre una cuenta de jubilación individual. Esto te permitirá diversificar tus opciones de inversión y aumentar tus ahorros para el retiro.

7. CONTROLA TUS FINANZAS

- **Establece un presupuesto:** Crea y sigue un presupuesto que se ajuste a tus ingresos y gastos.
- **Mantén tu crédito al día:** Monitorea y gestiona tu crédito regularmente.
- **Mejora tu puntuación crediticia:** Trabaja continuamente en aumentar tu puntuación crediticia para acceder a mejores oportunidades financieras.

8. INVESTIGA

- **Infórmate antes de invertir:** No realices inversiones sin tener un conocimiento profundo del mercado y su volatilidad y del interés compuesto.

9. CÉNTRATE EN LA INVERSIÓN

- **Encuentra un equilibrio financiero:** Mantén un balance entre pagar tus gastos, eliminar deudas y reservar dinero para inversiones. Comienza invirtiendo con una cantidad inicial, como \$1,000, y continúa incrementando tus inversiones a partir de ese valor.

10. AMPLÍA TUS CONOCIMIENTOS DE INVERSIÓN

- **Mantente informado:** Sigue aprendiendo continuamente sobre el mundo de la inversión para tomar decisiones financieras más acertadas y estar al tanto de las tendencias y oportunidades del mercado.



GUÍA DE INVERSIÓN
INTELIGENTE CON
TRANSCOMER

Esta guía tiene como objetivo proporcionarte las herramientas y los recursos necesarios para avanzar hacia la libertad financiera. No olvides consultar a un experto que te apoye en el análisis de las diferentes opciones según tu perfil de riesgo, sepa cómo desarrollar una estrategia y pueda seleccionar los productos adecuados para invertir, protegiéndote de la volatilidad del mercado.

"Alguien está sentado hoy a la sombra porque alguien plantó un árbol hace mucho tiempo."
- Warren Buffett

**¡Empieza hoy mismo
con TRANSCOMER!**

Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio