

# Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio



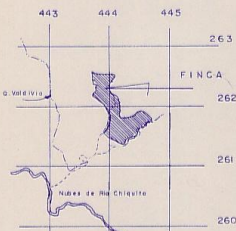
**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-686704-2023**  
**5-518856-1998**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

263-G-8-2-4

CATASTRO NACIONAL  
 229 212  
 ROLLO IMAGEN  
 SECCION MICROFILM AÑO 1998

CATASTRO NACIONAL  
 270 232  
 ROLLO - IMAGEN  
 SECCION MICROFILM AÑO 2002

REGISTRO NACIONAL  
 CATASTRO NACIONAL  
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley, por lo que ha sido inscrito bajo el siguiente número:  
**5-518856-98**  
 23 OCT 1998  
 Fecha Firma del Registrante

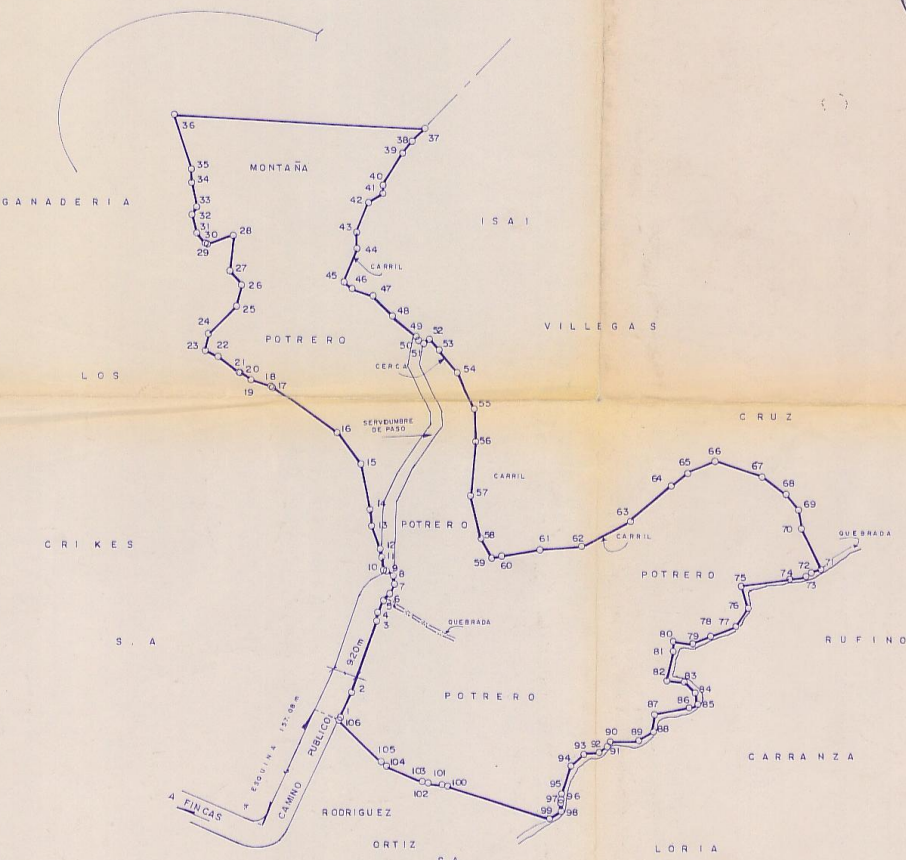


UBICACION GEOGRAFICA  
 HOJA TILARAN  
 ESCALA 1:50,000

NOTA  
 TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS  
 LINDEROS EXISTENTES  
 LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA  
 ERRORES ANGULAR 0° 01'  
 ESTIMADOS LINEAL 0.01 m  
 SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLECEN FRENTE A CALLE PUBLICA PUNTO 106 y 9 + 277, 36 m AFECTADO POR LA LEY FORESTAL 7576 ARTICULO 35 MODIFICA LOS PLANOS CATASTRADOS PARA REUNIR CON LA FINCA 5039076 - 001 y 002 PROPIEDAD DE GANADERIA LOS CRIKES S.A DE LA FINCA 5056723 - 001 y 002. SE SEGREGA 31,337,15 m<sup>2</sup>

30 de OCTUBRE DEL 2002.  
 Hoy del BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
 Céd. Jurid. 4-000-010121 A  
 inscrita al FR: 5109091-000

Ing. Ricardo Loria Sáenz,  
 Jefe Dpto. Serv. Catastrales.



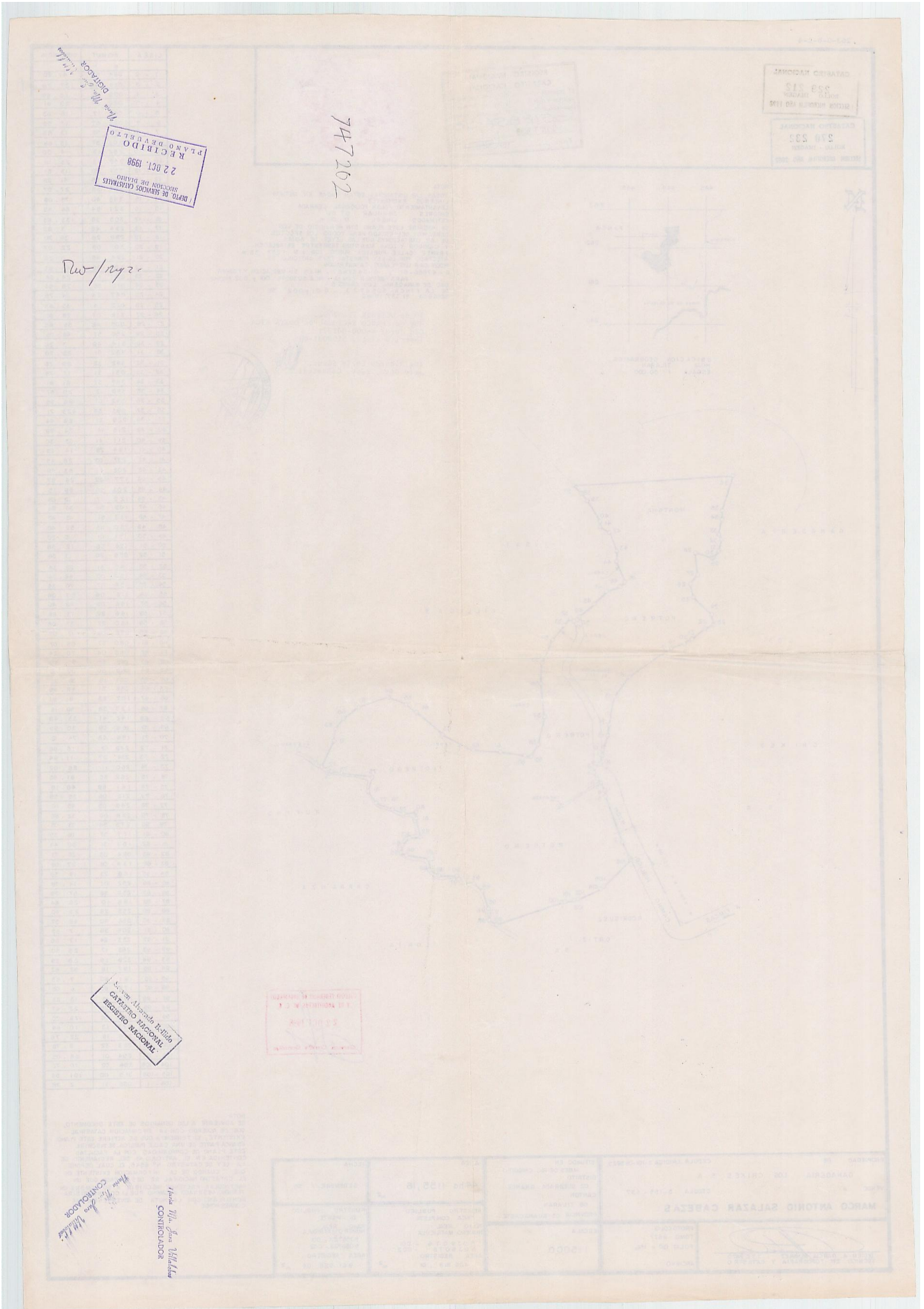
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
1 - 2	024 59	47.20
2 - 3	019 40	127.28
3 - 4	009 01	15.69
4 - 5	022 07	20.91
5 - 6	044 17	16.63
6 - 7	025 57	17.55
7 - 8	354 55	13.66
8 - 9	303 57	15.68
9 - 10	262 13	4.00
10 - 11	352 13	23.12
11 - 12	351 20	13.61
12 - 13	338 55	41.28
13 - 14	353 35	27.07
14 - 15	348 40	75.08
15 - 16	321 54	64.83
16 - 17	305 36	133.93
17 - 18	294 46	3.85
18 - 19	288 28	36.20
19 - 20	305 09	22.02
20 - 21	294 46	0.26
21 - 22	306 39	44.93
22 - 23	291 17	24.68
23 - 24	010 56	28.94
24 - 25	047 24	64.76
25 - 26	012 14	35.83
26 - 27	318 01	28.90
27 - 28	005 48	58.86
28 - 29	250 51	46.05
29 - 30	314 49	3.20
30 - 31	322 01	23.20
31 - 32	342 32	29.76
32 - 33	031 31	17.79
33 - 34	347 37	41.91
34 - 35	359 12	20.57
35 - 36	342 01	96.95
36 - 37	093 34	423.21
37 - 38	229 31	29.44
38 - 39	216 14	24.99
39 - 40	211 41	63.30
40 - 41	184 29	14.29
41 - 42	237 05	28.45
42 - 43	202 41	53.46
43 - 44	177 02	26.97
44 - 45	203 26	59.15
45 - 46	122 07	18.05
46 - 47	109 58	36.84
47 - 48	133 51	45.40
48 - 49	130 03	52.40
49 - 50	131 01	5.20
50 - 51	128 36	12.58
51 - 52	056 20	11.56
52 - 53	140 31	22.34
53 - 54	139 00	49.34
54 - 55	156 07	70.34
55 - 56	176 06	53.08
56 - 57	186 03	89.40
57 - 58	166 22	73.69
58 - 59	150 27	37.06
59 - 60	076 39	17.87
60 - 61	080 37	65.07
61 - 62	086 04	70.24
62 - 63	062 50	90.09
63 - 64	049 30	92.00
64 - 65	053 16	36.23
65 - 66	066 51	48.96
66 - 67	107 53	81.81
67 - 68	125 58	50.19
68 - 69	142 41	33.48
69 - 70	168 09	30.99
70 - 71	154 45	74.12
71 - 72	249 17	16.88
72 - 73	234 27	11.94
73 - 74	260 11	28.02
74 - 75	262 55	81.85
75 - 76	161 59	40.16
76 - 77	212 06	36.59
77 - 78	249 05	45.10
78 - 79	248 04	32.86
79 - 80	275 56	33.05
80 - 81	177 57	16.35
81 - 82	191 31	50.44
82 - 83	094 03	26.71
83 - 84	134 09	27.05
84 - 85	168 23	19.59
85 - 86	252 01	14.78
86 - 87	258 58	57.79
87 - 88	188 10	28.64
88 - 89	235 28	28.40
89 - 90	266 40	48.57
90 - 91	206 36	7.57
91 - 92	233 24	17.00
92 - 93	263 17	28.50
93 - 94	228 18	28.29
94 - 95	197 19	52.52
95 - 96	191 60	7.35
96 - 97	175 60	6.05
97 - 98	185 15	13.53
98 - 99	235 25	22.47
99 - 100	288 06	179.30
100 - 101	277 13	10.84
101 - 102	276 19	22.76
102 - 103	283 32	9.78
103 - 104	294 01	66.05
104 - 105	306 02	10.72
105 - 106	315 00	101.54
106 - 1	056 31	2.78

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS  
 Y DE ARQUITECTOS DE C. R.  
 22 OCT 1998  
 Comandante Carlos González

NOTA  
 SE ADVIERTE A LOS USUARIOS DE ESTE DOCUMENTO, QUE DE ACUERDO CON LA INFORMACION CATASTRAL EXISTENTE, EL TERRENO A QUE SE REFIERE ESTE PLANO ABARCA PARTE DE UNA CALLE PUBLICA, SE INSCRIBE ESTE PLANO DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD CONTENIDA EN EL ARTICULO 45 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO N° 6545, EL CUAL DISPONE QUE, CUANDO DE LA INFORMACION EXISTENTE EN EL CATASTRO NACIONAL SE DESPRENDA QUE UN PARTICULAR PRETENDE INSCRIBIR A SU NOMBRE UN TERRENO DESTINADO A CAMINO PUBLICO, INSCRIBIR DICHOS PLANOS CON LA NOTA DE ADVERTENCIA QUE CORRESPONDE.

PROPIEDAD DE GANADERIA LOS CRIKES S.A	CEDULA JURIDICA 3-101-085925	SITUADO EN MIBES DE RIO CHQUITO	AREA 44 ha 1155,16 m <sup>2</sup>	FECHA SEPTIEMBRE / 98
VENDO A MARCO ANTONIO SALAZAR CABEZAS	5-155-437	DISTRITO 02 QUERRADA GRANDE	REGISTRO PUBLICO FINCA COMPLETA	REGISTRO PUBLICO ES PARTE
		CANTON OB TILARAN	FOLIO REAL NUMERO MATRICULA 5039076 - 001	FOLIO REAL NUMERO MATRICULA 5056723 - 001
		PROVINCIA 05 GUANACASTE	AREA REGISTRO 409 818,01 m <sup>2</sup>	AREA REGISTRO 961 928,06 m <sup>2</sup>
	PROTICOLO TOMO 9677 FOLIO 130 y 156	ESCALA 1:5000		
	ARCHIVO			

DIEGO A. GARCIA ALVAREZ  
 TECNICO EN TOPOGRAFIA Y CATASTRO



**ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 03-May-2023 A LAS 18:34:47.**

**PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.**

# Transcomer

---

Puesto de Bolsa de Comercio



[www.transcomer.com](http://www.transcomer.com)