



# Finca Paquera



**Transcomer**  
Puesto de Bolsa de Comercio



**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-686951-2023**  
**6-1721115-2014**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

INSCRIPCIÓN: 6-1721115-2014  
 Fecha: 21/02/2014 14:46:16  
 Registrador: LAURA VARGAS CASTELLO  
 760367F355A9A2475496E75E005A802

Catastro Nacional  
 2023-208713  
 18/02/2014 08:29:28  
 Reingreso

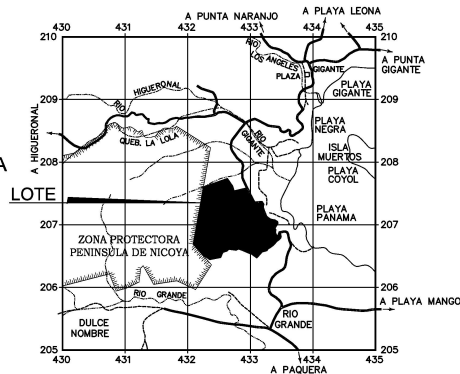


ENTERO NUMERO 000163186308

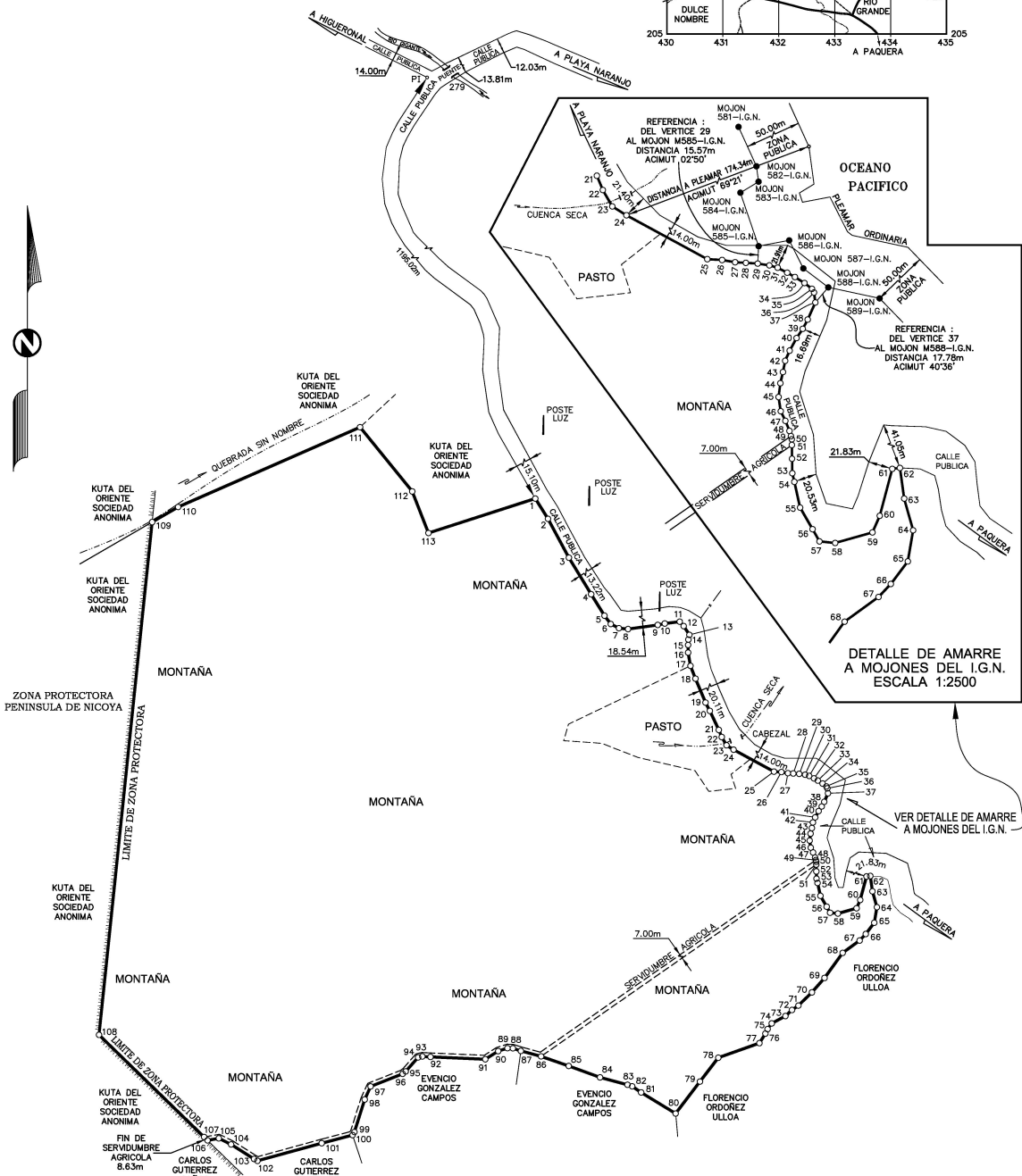
**NOTAS :**

- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA, CON RADIALES A LOS VERTICES.
- ERRORES ESTIMADOS :  
 LINEAL=0.01m., ANGULAR 00°00'30"
- AFECTADO POR LEY FORESTAL No.7575 ARTICULO 33.
- AFECTADO POR LEY DE AGUAS No.276 Y SUS REFORMAS.
- ESTE PLANO MODIFICA A LOS CATASTRADOS No. P-1699381-2013, P-864535-2003 y P-878930-2003.
- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.
- FRENTE TOTAL A CALLE PUBLICA DEL VERTICE No.1 AL VERTICE No.82 = 1182.83m

**UBICACION GEOGRAFICA**  
 HOJA GOLFO 3245-IV  
 I.G.N. ESCALA 1:50000



LINEA	ACIMUT	DISTANCIA(m.)
1-2	147° 49'	42.76
2-3	151° 47'	78.94
3-4	148° 39'	76.54
4-5	148° 08'	45.11
5-6	143° 08'	18.65
6-7	117° 08'	16.41
7-8	095° 30'	16.43
8-9	082° 04'	53.60
9-10	078° 35'	12.86
10-11	082° 52'	26.85
11-12	138° 08'	10.62
12-13	146° 47'	18.71
13-14	192° 05'	8.64
14-15	183° 02'	9.71
15-16	179° 52'	13.60
16-17	169° 57'	24.03
17-18	158° 39'	46.61
18-19	157° 11'	46.39
19-20	152° 44'	16.77
20-21	154° 47'	37.59
21-22	157° 22'	13.83
22-23	149° 59'	16.94
23-24	122° 04'	14.89
24-25	118° 30'	82.27
25-26	093° 14'	13.28
26-27	099° 50'	11.78
27-28	093° 13'	9.61
28-29	093° 30'	10.67
29-30	098° 39'	10.53
30-31	105° 30'	7.68
31-32	117° 38'	9.67
32-33	119° 31'	7.87
33-34	121° 53'	10.10
34-35	127° 46'	8.50
35-36	151° 21'	3.78
36-37	172° 29'	8.94
37-38	204° 02'	16.74
38-39	208° 14'	9.40
39-40	213° 47'	9.94
40-41	208° 46'	12.84
41-42	203° 58'	9.94
42-43	190° 55'	10.22
43-44	193° 08'	10.24
44-45	187° 20'	12.48
45-46	171° 18'	12.83
46-47	154° 16'	9.54
47-48	157° 48'	9.72
48-49	164° 37'	4.84
49-50	164° 37'	2.92
50-51	179° 23'	5.14
51-52	179° 23'	12.29
52-53	178° 47'	12.96
53-54	166° 40'	7.87
54-55	167° 25'	23.61
55-56	149° 59'	22.31
56-57	150° 33'	12.54
57-58	095° 40'	14.08
58-59	074° 12'	34.68
59-60	023° 37'	16.24
60-61	014° 56'	43.41
61-62	083° 10'	6.89
62-63	172° 04'	27.65
63-64	164° 18'	29.45
64-65	189° 36'	28.22
65-66	217° 03'	25.26
66-67	223° 17'	15.96
67-68	233° 57'	37.56
68-69	215° 52'	55.32
69-70	221° 06'	34.23
70-71	225° 47'	33.81
71-72	235° 19'	13.93
72-73	227° 18'	16.00
73-74	241° 47'	27.72
74-75	216° 11'	12.67
75-76	205° 39'	8.92
76-77	212° 06'	20.08
77-78	250° 28'	78.06
78-79	217° 35'	53.78
79-80	217° 15'	71.83
80-81	301° 27'	72.30
81-82	304° 27'	19.41
82-83	287° 53'	8.75
83-84	285° 03'	50.89
84-85	290° 02'	59.61
85-86	289° 10'	52.33
86-87	285° 03'	37.42
87-88	288° 11'	15.04
88-89	271° 20'	9.68
89-90	252° 27'	17.35
90-91	237° 43'	27.30
91-92	272° 28'	98.04
92-93	273° 22'	14.67
93-94	256° 56'	7.73
94-95	221° 33'	33.43
95-96	231° 18'	7.03
96-97	248° 32'	61.53
97-98	204° 26'	25.64
98-99	197° 32'	60.92
99-100	210° 38'	6.48
100-101	255° 19'	57.03
101-102	254° 39'	119.12
102-103	298° 52'	6.99
103-104	302° 15'	49.55
104-105	296° 24'	24.56
105-106	259° 57'	20.42
106-107	314° 12'	8.63
107-108	314° 12'	261.98
108-109	005° 55'	921.81
109-110	059° 52'	53.77
110-111	066° 19'	355.19
111-112	140° 55'	147.99
112-113	158° 39'	79.83
113-1	072° 07'	200.63



SITUADO EN : GIGANTE	ESCALA : 1:5000	 ALEXIS CHINCHILLA MIRANDA INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 1676
DISTRITO : 05° PAQUERA	FECHA : AGOSTO DEL AÑO 2013	
CANTON : 01° PUNTARENAS	AREA : 1174217m <sup>2</sup>	
PROVINCIA : 6° PUNTARENAS		PROTOCOLO TOMO No.18252 FOLIO No.114 APARTADO DEL REGISTRO No.1271

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO  
 PARTE DE :  
 FOLIO REAL No. 6 00017629-000

AREA SEGUN REGISTRO :  
 3801002m<sup>2</sup>



SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS DE CONSERVACIÓN  
ÁREA DE CONSERVACIÓN TEMPISQUE  
OFICINA REGIONAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS



14 de enero, 2014  
ACT-OR-DR-046-14

Ingeniero  
Alexis Chinchilla Miranda  
Topografo y Geodesta 1676  
SU OFICINA

Estimado señor:

De acuerdo a nota que usted enviara al compañero Luis Ángel Mena Aguilar, Jefe de la Oficina Subregión Paquera Lepanto, se le esta visando plano numero de minuta 2013-108713 del expediente No. TE04-V-001-2014 VISADO, para efectos de cumplir con el trámite de inscripción del plano a catastrar según su solicitud.

Cordialmente,



Lic. Mauricio Méndez Venegas  
DIRECTOR REGIONAL

MMV/marta/ofi.2013/dr-046\*14-1

c.c.: Archivo  
Consec.

Dirección: Hojancha, Guanacaste, diagonal esquina Sur Este de la Iglesia Católica  
www.actempisque.org  
TELEFAX (506)26598190 / 26598193 / 26598249



Gobierno de Costa Rica

CONSTRUIMOS  
UN PAÍS SEGURO

**ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 03-May-2023 A LAS 18:36:20. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.**

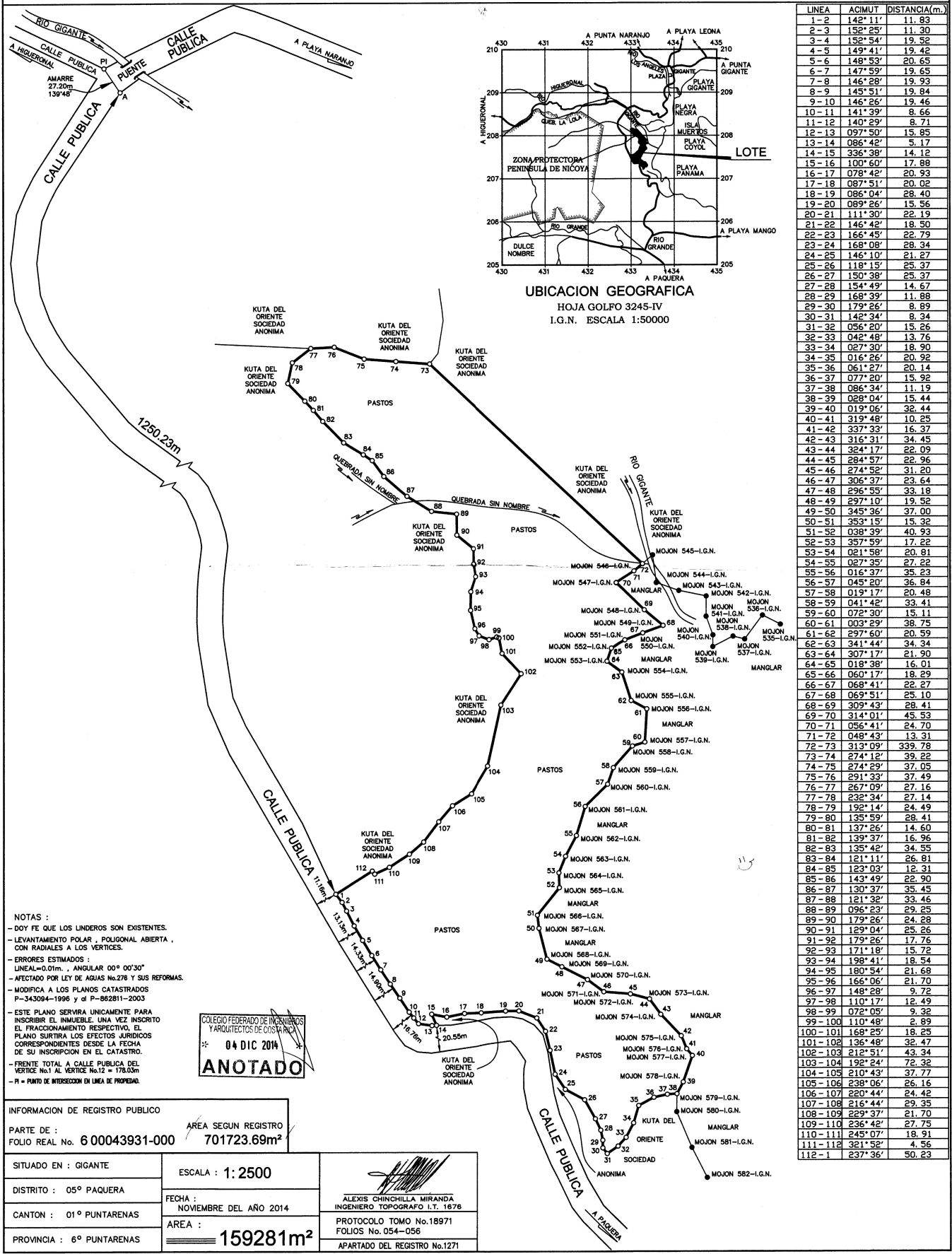


**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-686984-2023**  
**6-1791850-2014**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

INSCRIPCIÓN: 6-1791850-2014  
 Fecha: 18/12/2014 10:54:57  
 Registrador: TUCIA TRUJILLO CARRERA  
 2396802CEEF7461312F41DF6F4B251F

Catastro Nacional  
 2014-98171-C  
 17/12/2014 10:54:02  
 Reingreso (Aprobación)

Catastro Nacional  
 2014-98171-C  
 04/12/2014 14:14:31  
 Reingreso



NOTAS :  
 - DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.  
 - LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA, CON RADIALES A LOS VERTICES.  
 - ERRORES ESTIMADOS :  
 LINEAL=0.01m., ANGULAR 00° 00'30"  
 - AFECTADO POR LEY DE AGUAS No.278 Y SUS REFORMAS.  
 - MODIFICA A LOS PLANOS CATASTRADOS P-343094-1996 y al P-862811-2003  
 - ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO.  
 - FRENTE TOTAL A CALLE PUBLICA DEL VERTICE No.1 AL VERTICE No.12 = 178.03m  
 - P = PUNTO DE INTERSECCION EN LINEA DE PROPIEDAD.

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 04 DIC 2014  
**ANOTADO**

INFORMACION DE REGISTRO PUBLICO  
 PARTE DE : AREA SEGUN REGISTRO  
 FOLIO REAL No. 6 00043931-000 701723.69m<sup>2</sup>

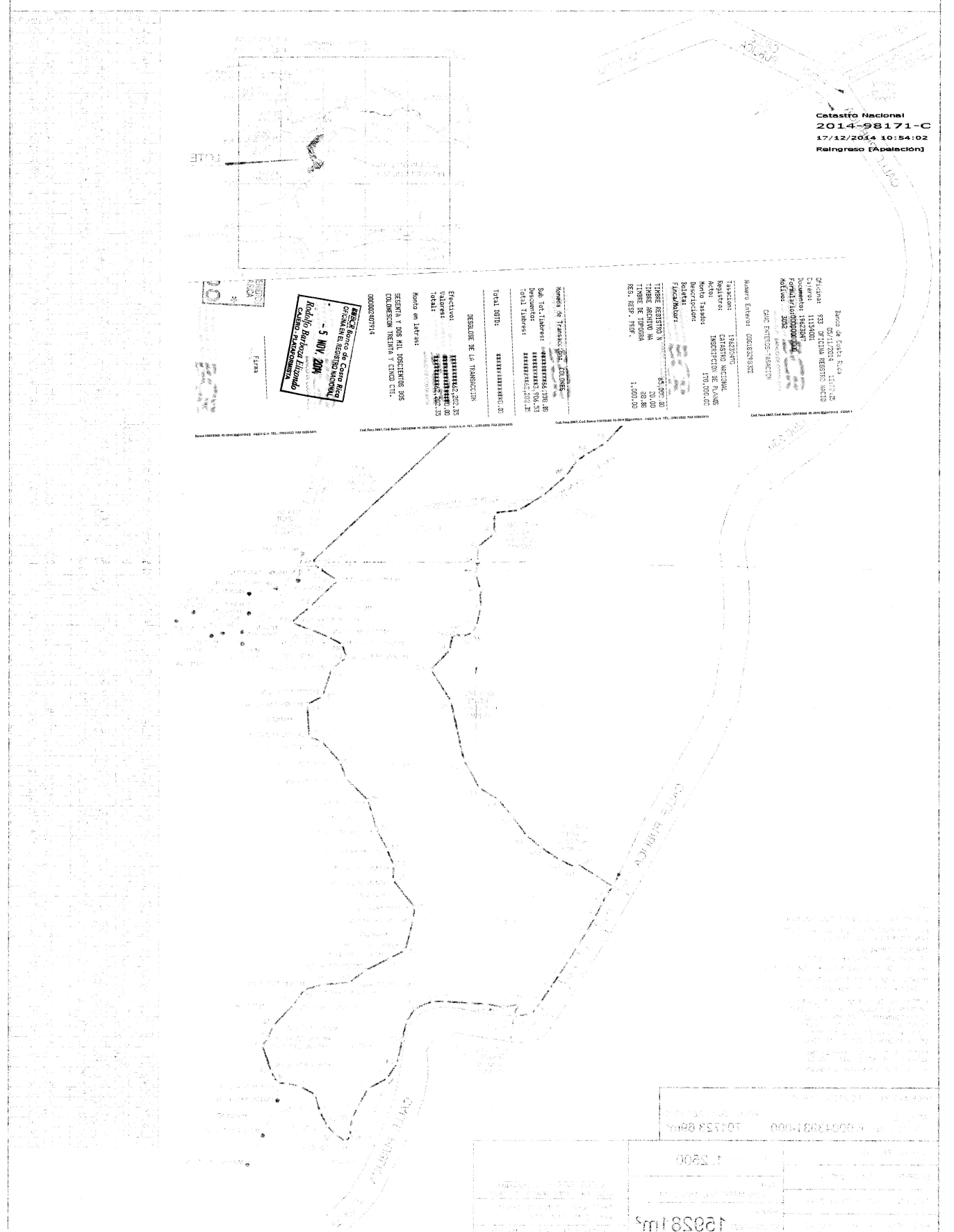
SITUADO EN : GIGANTE	ESCALA : 1: 2500	 ALEXIS CHINGHILLA MIRANDA INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 1676 PROTOCOLO TOMO No.18971 FOLIOS No.054-056 APARTADO DEL REGISTRO No.1271
DISTRITO : 05° PAQUERA	FECHA : NOVIEMBRE DEL AÑO 2014	
CANTON : 01° PUNTARENAS	AREA : 159281m <sup>2</sup>	
PROVINCIA : 6° PUNTARENAS		

INSCRIPCIÓN: 6-1791850-2014

Fecha: 18/12/2014 10:54:57  
 Registro: TOLIMA TRUJILLO CARRERA  
 238682CCEEF74F1312F41DF8F48251F

Catastro Nacional  
 2014-98171-C  
 04/12/2014 14:14:31  
 Reingreso

Catastro Nacional  
 2014-98171-C  
 17/12/2014 10:54:02  
 Reingreso [Apelación]



**ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 03-May-2023 A LAS 18:36:35. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.**

# Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio



[www.transcomer.com](http://www.transcomer.com)