

# Transcomer

Puesto de Bolsa de Comercio



**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-686919-2023**  
**1-596465-1999**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

415-8-9-3-9

**REGISTRO NACIONAL**  
**CATASTRO NACIONAL**  
 El presente plano, ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**17 NOV 1999**  
 Firma Autorizada

**100 COLONES**  
**20 COLONES**  
**50 COLONES**  
**100 COLONES**

**NOTAS:**  
 LEVANTAMIENTO POLAR  
 POLIGONAL CERRADA  
 - ERRORES:  
 ANGULAR: 00'00"02"  
 LINEAL: 0.001m  
 - LOS LINDEROS SON EXISTENTES  
 - TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN EN METROS  
 TODAS LAS ZONAS VERDES, ACERAS, CALLES, ESTACIONAMIENTOS, AREAS DE ESPARCIMIENTO SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE PROYECTO VILLA REAL S.A.  
 DISTANCIA TOTAL FRENTE A AREA COMUN 33.23m  
 - MODIFICA AL: SJ-402664-1997

CUADRO DE AMARRRES				LINEA	AZMUT	DIST.(m)
LINEA	#	J	JP	1-2	195°22'	7.34
1198-1	358	30	05	2-3	185°02'	4.21
1198-8	174	29	57	3-4	187°42'	4.06
1198-1188	155	55	08	4-5	175°25'	5.01
1198-1178	120	33	20	5-6	167°40'	4.11
1178-1228	159	47	00	6-7	161°55'	4.20
1228-1236	133	30	00	7-8	156°18'	4.30
1236-1248	108	19	00	8-9	201°25'	22.42
1248-1258	82	06	00	9-10	281°28'	29.38
1258-1508	129	50	00	10-11	008°02'	47.56
1508-1488	130	57	00	11-1	090°00'	30.10
1488-1478	46	42	00			62.14
1478-1468	78	08	00			72.38
1468-1458	80	43	00			101.07
1458-1448	100	07	00			80.48
1448-1438	121	40	00			53.64
1438-1428	98	45	00			81.92
1428-1418	162	12	00			56.44
1418-1408	175	06	00			61.37
A6524-2188	148	45	00			72.71
2188-2198	200	15	00			21.87
2198-2218	288	41	00			65.54
2218-2228	285	44	00			72.82
2228-2238	312	60	00			85.32
2238-2248	280	24	00			48.32
2248-PI	209	33	13			18.61

**CONDominio ECO RESIDENCIAL VILLA REAL**

**UBICACION GEOGRAFICA**  
Escala 1:50000  
HOJA ABRA

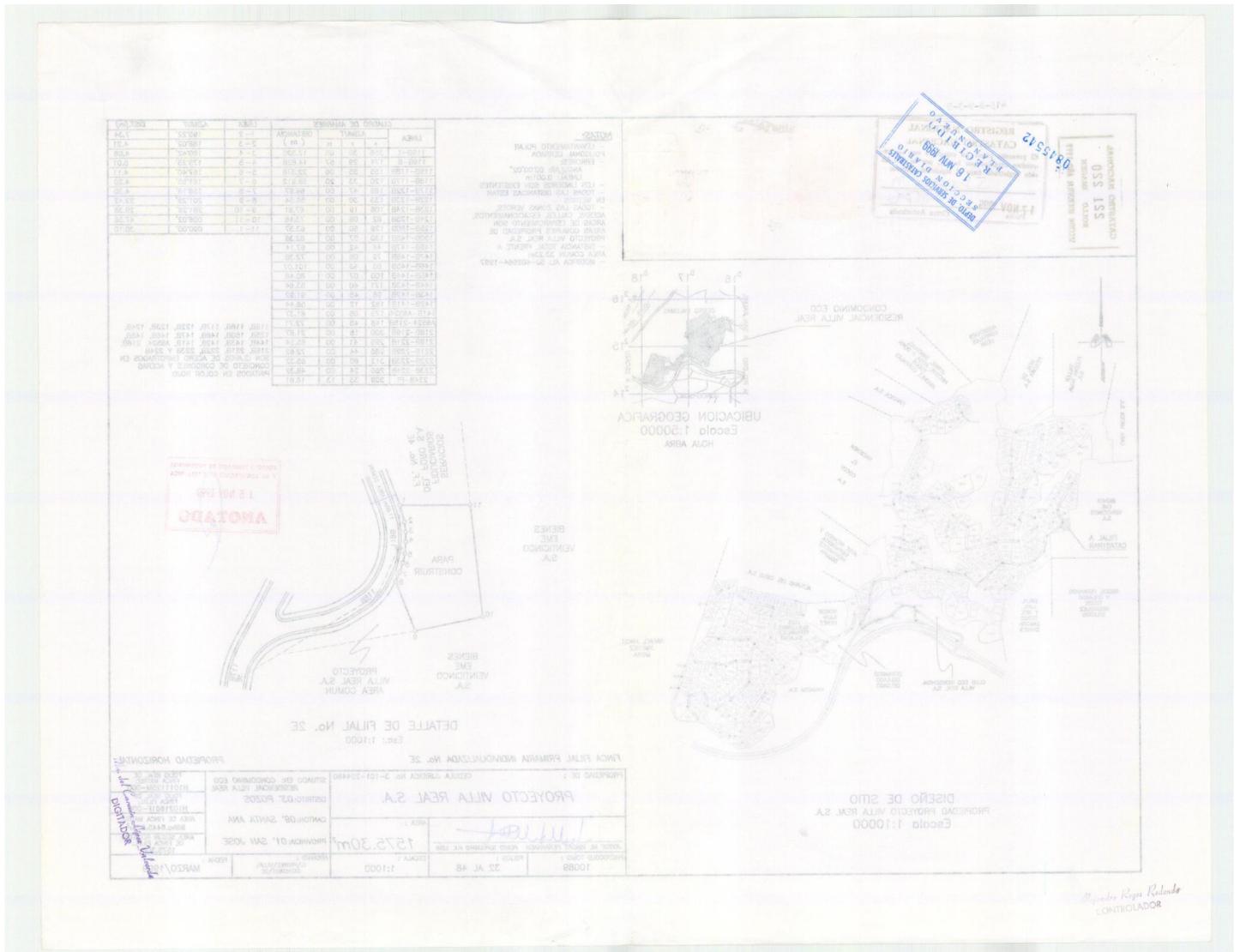
**BIENES EME VEINTICINCO S.A.**

**DETALLE DE FILIAL No. 2E**  
Esc.: 1:1000

**DISEÑO DE SITIO**  
 PROPIEDAD PROYECTO VILLA REAL S.A.  
 Escala 1:10000

**FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA No. 2E**

PROPIEDAD DE : CEDULA JURIDICA No. 3-101-224480		SITUADO EN: CONDOMINIO ECO RESIDENCIAL VILLA REAL		FOLIO REAL DE FINCA MATRIZ: H1011258-000	
<b>PROYECTO VILLA REAL S.A.</b>		DISTRITO: 03° POZOS		FOLIO REAL DE FINCA FILIAL: H1021681F-000	
AREA : <b>1575.30m<sup>2</sup></b>		CANTON: 09° SANTA ANA		AREA DE FINCA MATRIZ: 8860.644582m <sup>2</sup>	
PROYECTOLO TOMO : 10089		FECHA : 32 AL 48		AREA SEGUN REGISTRO DE FINCA FILIAL: 1575.30m <sup>2</sup>	
ESCALA : 1:1000		ARCHIVO : 01 PROYECTO VILLA REAL S.A. CATASTRAL		FECHA : MARZO/1999	



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 03-May-2023 A LAS 18:36:00. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.



**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION DE PLANOS CATASTRADOS**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-686879-2023**  
**1-813379-2002**  
**TOTAL DE PAGINAS: 3**

35-8-9-3-14

**CATASTRO NACIONAL**  
**209 243**  
**RULLO - JIMENEZ**  
**SECCION MICROFILM AÑO 2002**

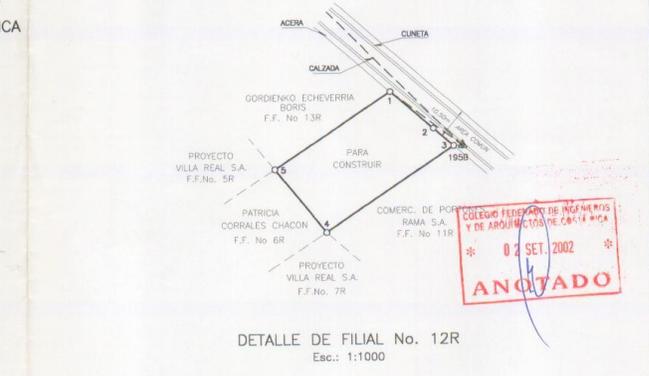
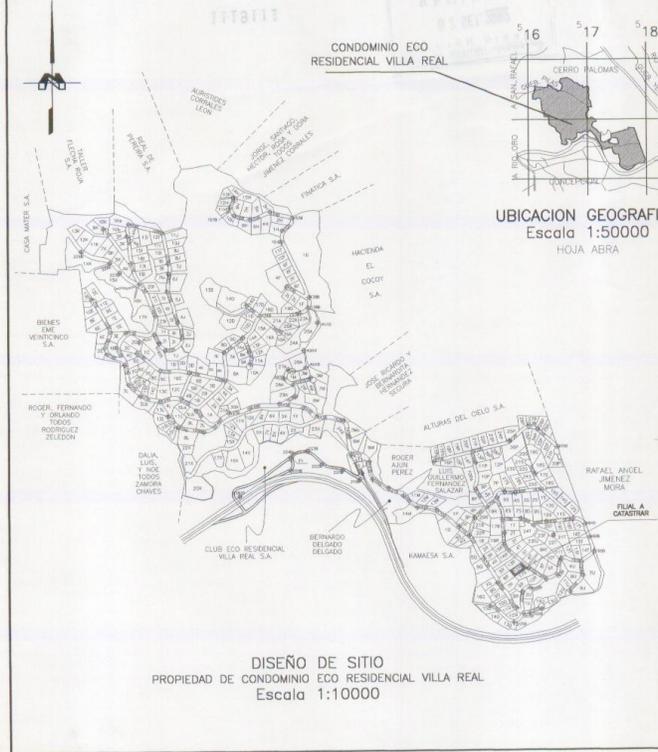
**REGISTRO NACIONAL**  
**CATASTRO NACIONAL**  
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**51-813379-2002**  
**03 SEP 2002**  
 Fecha Firma Autorizada



**NOTAS:**  
 - LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL CERRADA  
 - ERRORES:  
 LINEAL: 0.001m  
 ANGULAR: 00'00"02"  
 - LOS LINDEROS SON EXISTENTES  
 - TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN EN METROS  
 - TODAS LAS ZONAS VERDES, ACERAS, CALLES, ESTACIONAMIENTOS, AREAS DE ESPARCIMIENTO SON AREAS COMUNES PROPIEDAD DE CONDOMINIO ECO RESIDENCIAL VILLA REAL  
 - DISTANCIA TOTAL FRENTE A AREA COMUN ENTRE LOS PUNTOS 1 AL 3: 27.96m  
 - MODIFICA AL : 51-402664-1997

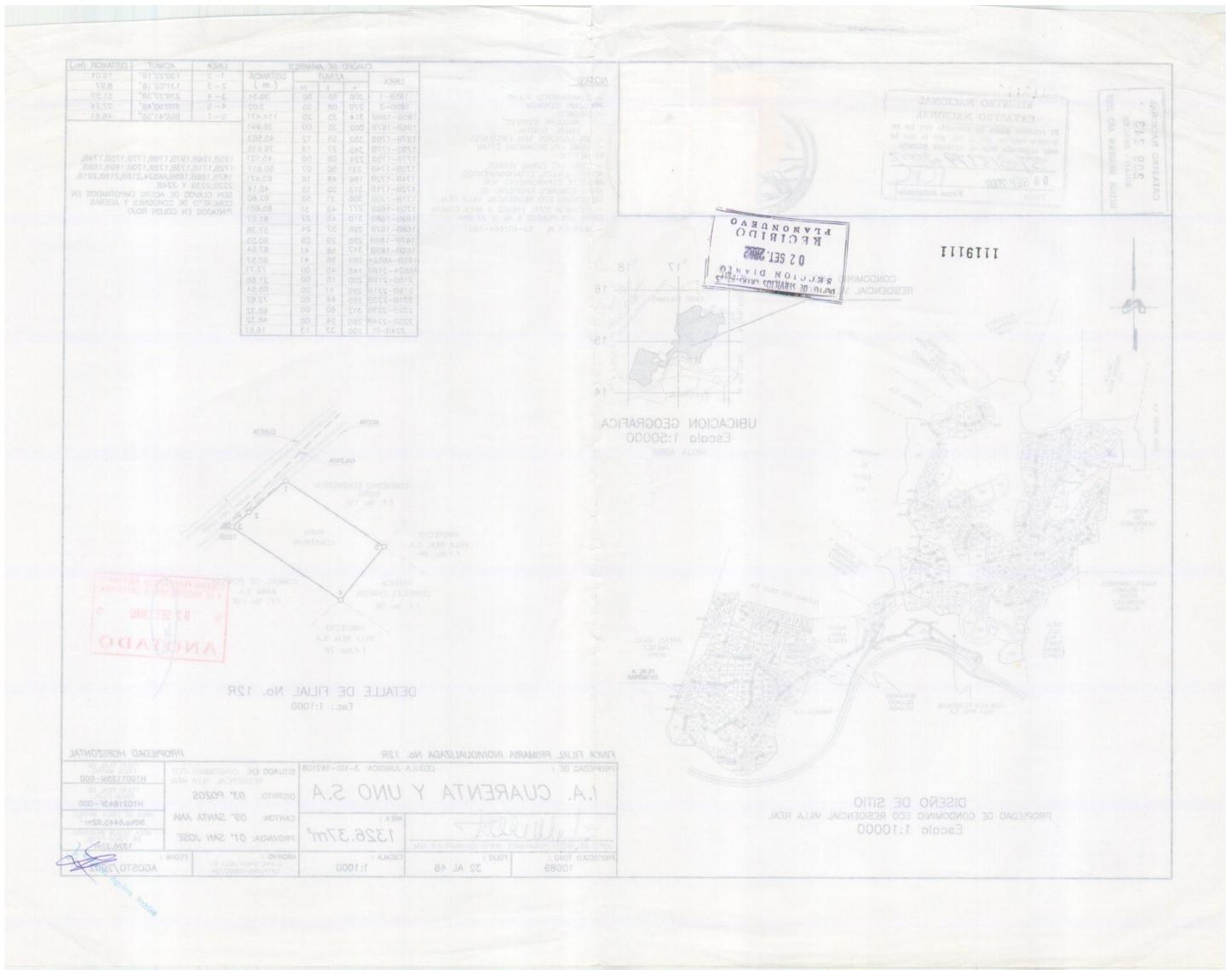
LINEA	CUADRO DE AMARRES			LINEA	ACIMUT	DISTANCIA (m.)
	+	-	#			
1958-1	306	55	50	1-2	130°27'19"	19.01
1958-3	270	08	55	2-3	131°02'16"	8.97
1958-1968	314	35	20	3-4	236°27'38"	51.57
1968-1978	002	35	00	4-5	320°50'48"	27.24
1978-1798	352	55	12	5-1	056°41'55"	46.61
1798-1778	345	27	19			
1778-1758	224	08	50			
1758-1748	231	50	07			
1748-1728	196	48	19			
1728-1718	313	55	15			
1718-1708	306	21	50			
1708-1698	277	49	51			
1698-1688	310	45	27			
1688-1678	296	57	24			
1678-1668	298	29	09			
1668-1658	347	58	41			
1658-16524	285	58	41			
16524-2188	148	45	00			
2188-2198	200	15	00			
2198-2218	299	41	00			
2218-2228	285	44	00			
2228-2238	312	60	00			
2238-2248	260	24	00			
2248-PI	200	33	13			

1958,1968,1978,1798,1778,1758,1748,1728,1718,1708,1698,1688,1678,1668,1658,16524,2188,2198,2218,2228,2238 Y 2248.  
 SON CLAVOS DE ACERO EMPOTRADOS EN CONCRETO DE CORDONES Y ACERAS PINTADOS EN COLOR ROJO



FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA No. 12R		PROPIEDAD HORIZONTAL	
PROPIEDAD DE :	CEDULA JURIDICA: 3-101-162108	SITUADO EN:	CONDOMINIO ECO RESIDENCIAL VILLA REAL
<b>I.A. CUARENTA Y UNO S.A</b>		DISTRITO:	03 POZOS
JORGE DE JAVIER PEÑARANDA PEREZ TOPOGRAFO P.F. 1356	AREA: <b>1326.37m<sup>2</sup></b>	CANTON:	09 SANTA ANA
PROTICOLO 10089	FOLIO: 32 AL 48	PROVINCIA:	01 SAN JOSE
ESCALA: 1:1000	ARCHIVO: C-DIC-VPRO-VILLA R. CATASTRO-100891308	FECHA:	AGOSTO/2002

**COLEGIO FEDERICO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA**  
**02 SET. 2002**  
**ANOTADO**



ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 45.2 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL Y 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2202-0888. EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES EL 03-May-2023 A LAS 18:35:49. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO [www.rnpdigital.com](http://www.rnpdigital.com) DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.