



**Invertir con poco,  
construir en grande:**

**3 razones para empezar  
desde ¢50.000**



## Invertir con poco, construir en grande:

3 razones para empezar desde ₡50.000

Porque una vida bien invertida comienza con una decisión informada

*Durante años, la inversión se percibió como una actividad reservada únicamente para personas con altos ingresos o grandes patrimonios. Sin embargo, los avances en la industria financiera y la evolución del mercado han hecho posible que cada vez más personas accedan a productos de inversión desde montos accesibles.*



Hoy, con **₡50.000 es posible** dar el primer paso hacia la construcción de un portafolio sólido, diversificado y alineado con metas reales de crecimiento.

En el marco de nuestra campaña "Una vida bien invertida", compartimos tres beneficios clave de comenzar a invertir desde montos bajos:

### 1. Tu dinero se mueve en proyectos inmobiliarios con respaldo real

Cuando inviertes a través de Transcomer, tu dinero no entra en productos financieros especulativos o altamente volátiles. En cambio, participa en un modelo de inversión basado en una figura sólida y respaldada legalmente: las Operaciones Inmobiliarias con Opción de Compra (OICO).

Este mecanismo consiste en adquirir el derecho de compra sobre un inmueble a través de un contrato estructurado, lo que permite generar una rentabilidad pactada y respaldada por activos reales. En otras palabras, tu inversión está directamente vinculada a bienes raíces concretos, no a fluctuaciones de bolsa o mercados de alta exposición al riesgo.

Históricamente, los bienes raíces han sido uno de los activos más resilientes en América Latina. Según la CEPAL, en periodos de alta inflación o

desaceleración económica, la inversión inmobiliaria ha mantenido retornos más estables que otras alternativas tradicionales.

A diferencia de otros instrumentos tradicionales, donde el valor puede variar significativamente en poco tiempo, las OICO se desarrollan en un entorno mucho más predecible y controlado. El respaldo físico del inmueble actúa como garantía, lo que brinda mayor seguridad y estabilidad al capital invertido.

Según datos del Banco Central, la inflación interanual en Costa Rica fue de 0,37% en abril de 2025, una señal de relativa estabilidad, pero que no garantiza el mantenimiento del poder adquisitivo a largo plazo. En este contexto, invertir en inmuebles con respaldo real puede ayudar a proteger y hacer crecer tu capital de forma sostenida.

#### Ejemplo realista de inversión inteligente:

Si destinás **₡50.000 mensuales durante 10 años** en nuestro modelo **MACAB Capitalizable**, al finalizar el plazo podrías recibir más de **₡10,8 millones**, de los cuales **₡4,8 millones** corresponden únicamente a tu rentabilidad acumulada.



Invertir con poco, construir en grande:  
3 razones para empezar desde ₡50.000

[www.transcomer.com](http://www.transcomer.com)



### Capital aportado:

₡6 millones  
(₡50.000 x 120  
meses)



### Rendimiento proyectado:

₡4,8 millones (según  
la tasa de interés  
compuesto pactada)



### Monto total estimado:

₡10,8 millones al cierre  
del contrato.

Además, desde el primer día tu inversión está respaldada con una **garantía real sobre propiedades**, protegiendo tu capital pase lo que pase.

**Convertí tus aportes mensuales en un futuro sólido y con respaldo inmobiliario.**

*El mejor momento para empezar es hoy.*

## 2. Eliges cómo y cuándo invertir, según tu perfil y metas

No todas las personas invierten con los mismos objetivos, horizontes ni capacidades financieras. Hay quienes buscan generar ingresos en el corto plazo, y otros que prefieren construir capital a lo largo del tiempo. Por eso, Transcomer ofrece tres productos diferenciados que se ajustan a distintos perfiles de inversionista:

### ▶ **MACAB Ingreso**

Ideal para quienes desean una utilidad fija pactada en un horizonte claro. Pensado para inversionistas conservadores que valoran la previsibilidad y la estabilidad, especialmente en contextos donde las tasas bancarias de ahorro no alcanzan a cubrir la inflación.

### ▶ **MACAB Empresarial**

Diseñado para quienes pueden hacer aportes mensuales desde ₡250.000 o \$500, y buscan que su inversión trabaje de forma constante, sin perder liquidez. Es ideal para profesionales o empresarios que cuentan con un flujo mensual y desean un modelo más estructurado, sin comprometer montos altos de entrada.

**Dato clave:** según la Encuesta de Hogares del INEC 2024, más del 28% de los trabajadores formales en Costa Rica tienen capacidad de ahorro superior a ₡200.000 mensuales, pero

no invierten ese excedente por falta de información o acceso a productos adecuados.

### ▶ **MACAB Capitalizable**

Pensado para quienes quieren construir patrimonio a largo plazo mediante aportes periódicos desde ₡50.000. Es una opción ideal para jóvenes profesionales, familias que están planificando a futuro o cualquier persona que quiera establecer una disciplina financiera sin necesidad de grandes montos.

### Imaginá esto:

**invertís ₡50.000 al mes durante 10 años.**

Con una tasa de interés compuesto del 11,75% anual, tu capital invertido sería de aproximadamente ₡6 millones, pero al finalizar el plazo podrías recibir más de ₡10,8 millones.

- ✓ **Tu ganancia neta:** cerca de ₡4,8 millones, solo por mantener tu ahorro constante.
- ✓ **Seguridad adicional:** desde el primer día contás con una fracción de propiedad como garantía real, equivalente a tu capital aportado.
- ✓ **Tranquilidad:** si en algún momento sucediera algo inesperado, tu inversión está respaldada por bienes inmuebles.

**Invertir no es solo guardar dinero, es multiplicar tu futuro con respaldo real.**



### 3. No necesitas administrar propiedades: nosotros nos encargamos

Una de las principales barreras que enfrentan las personas interesadas en invertir en bienes raíces es el tiempo, esfuerzo y conocimiento que implica ser propietario directo. Comprar, arrendar, mantener o incluso vender un inmueble requiere gestión legal, conocimientos técnicos, supervisión constante y, muchas veces, lidiar con imprevistos o inquilinos difíciles.

#### Con Transcomer, eso no es necesario.

Cuando inviertes a través de nuestros productos MACAB, participas en operaciones inmobiliarias respaldadas por inmuebles reales, pero sin tener que encargarte de la administración ni del manejo operativo. Todo el proceso –desde la validación legal y estructuración del contrato hasta la gestión del bien raíz y su eventual recompra– es gestionado por un equipo especializado.

Por ejemplo: un inversionista tradicional que arrienda una propiedad debe asumir costos por mantenimiento, impuestos, seguros, reparaciones y tiempo invertido en la gestión del inmueble. En cambio, en el modelo MACAB, el inversionista recibe una rentabilidad pactada sin asumir ninguno de esos compromisos.

#### ¿Qué incluye esta gestión profesional?

- ▶ Estructuración jurídica segura y clara.
- ▶ Gestión operativa del inmueble, sin necesidad de tratar con arrendatarios.
- ▶ Supervisión de todo el ciclo de la inversión, desde el contrato hasta la salida.
- ▶ Información transparente y soporte continuo para el inversionista.

Este modelo te permite obtener los beneficios de una inversión inmobiliaria –estabilidad, respaldo físico y retorno– sin las cargas tradicionales del “*ser dueño*”. En resumen: inviertes como un propietario, pero vives como un inversionista pasivo.

**Dato relevante:** según el Colegio de Profesionales en Ciencias Económicas (CPCE), el 67% de los inversionistas individuales en Costa Rica que adquieren un inmueble terminan subestimando los costos de administración, lo que reduce considerablemente su rentabilidad neta.

Por eso, delegar todo ese proceso en manos profesionales no es solo una comodidad: es una decisión estratégica que te permite centrarte en tus objetivos sin distracciones.



Invertir con poco, construir en grande:  
3 razones para empezar desde ₡50.000

## Una vida bien invertida comienza con una decisión inteligente

Hoy, invertir desde ₡50.000 no solo es posible: es una de las decisiones más estratégicas que puedes tomar para tu futuro financiero. Ya no se trata de tener grandes sumas, sino de contar con un modelo claro, confiable y respaldado por activos reales.

En Transcomer, te ofrecemos una forma distinta de invertir: sin letras pequeñas, sin trámites complejos y sin asumir las cargas del día a día.

Porque una vida bien invertida no empieza cuando tienes mucho dinero, sino cuando decides poner tu dinero a trabajar de forma inteligente.

**Conoce más sobre nuestros productos y empieza hoy a construir una vida bien invertida en:**



[www.transcomer.com](http://www.transcomer.com)



# Transcomer

---

Puesto de Bolsa de Comercio