



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto habitacional 29 localizado en el Residencial Las Brisas, Hacienda Pinilla. Cuenta con 458m² de área habitable en una sola planta, y esta se adapta con su diseño en V al propiedad en forma de diamante. Donde un pasillo bajo cubierta articula las áreas sociales de las privadas por medio de las áreas verdes y el área de la piscina.

El ingreso a la casa se realiza por medio de un pre vestíbulo externo el cual genera cierta privacidad hacia en ambiente interno de la casa. Un recorrido abierto por los jardines internos, lleva a un vestíbulo bajo cubierta, integrado por las áreas sociales y de servicio.

Su diseño se adapta a los requerimientos arquitectónicos que exige el condominio, utilizando materiales acogedores como la piedra, la madera y la teja de barro, pero con líneas puras y limpias dando así un ambiente fresco y acogedor que se adapta al entorno Guanacasteco.

Los jardines rodean las áreas sociales así como las privadas, integrando el ambiente natural a las áreas destinadas para el disfrute de los usuarios.

La casa cuenta con una área social compuesta por cocina y sala-comedor, las cuales se comunican a la terraza por medio de un amplio buque, generando así un gran área social que le permite a los usuarios tener una experiencia única del entorno natural que se cuenta en la zona.

Las áreas de servicio, incluyen, área de garaje, bodega, closets y un dormitorio completo.

El vestíbulo principal por medio de un pasillo abierto lleva a sus habitantes al ala privada de la casa. La cual esta compuesta por 4 espaciosa unidades, de las cuales dos son dormitorios "MASTER", los grandes ventanales integran el entorno de la propiedad con las habitaciones. Un jardín privado se mezcla con las áreas del baño, dándole al usuario una sensación relajante.

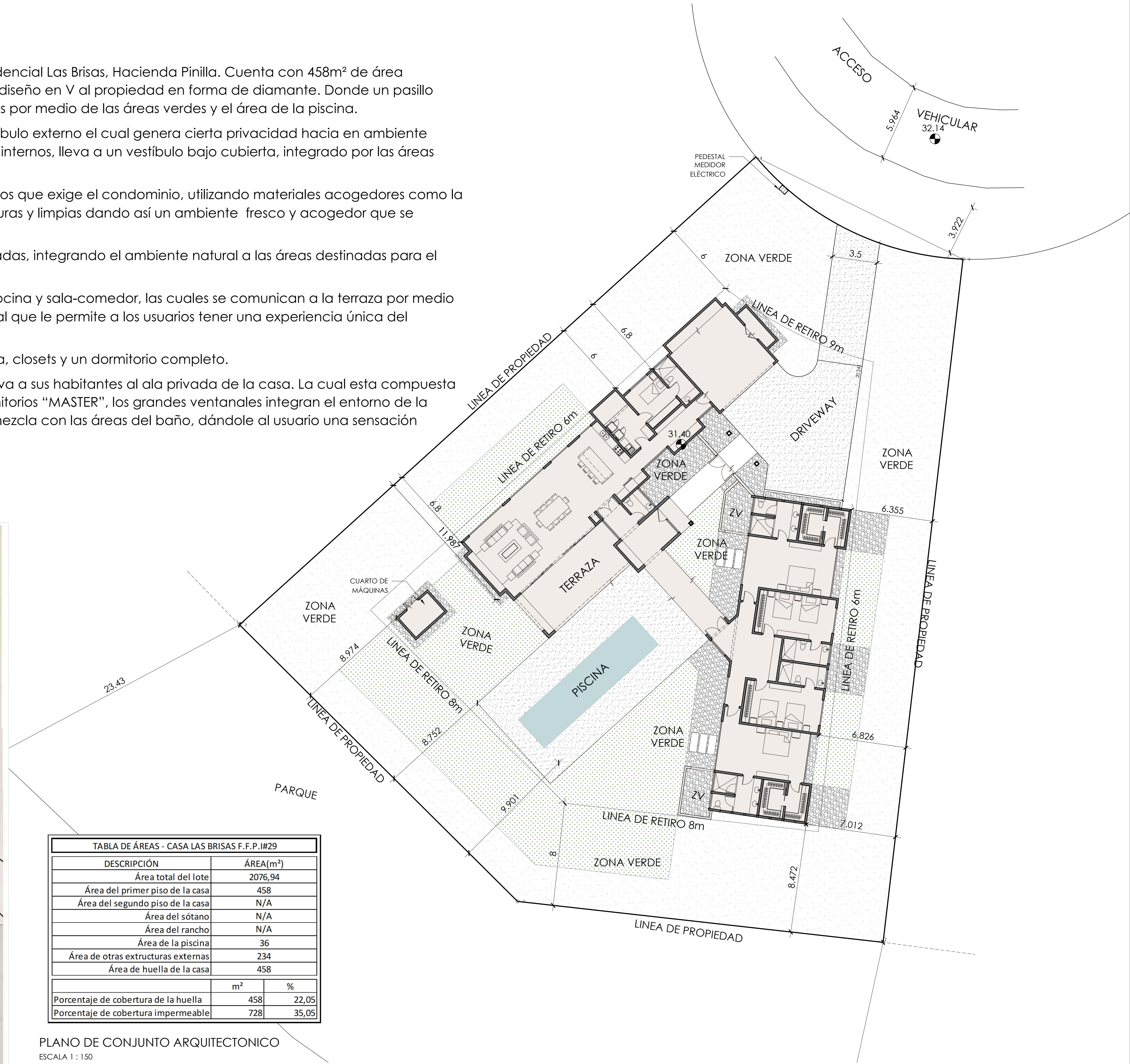
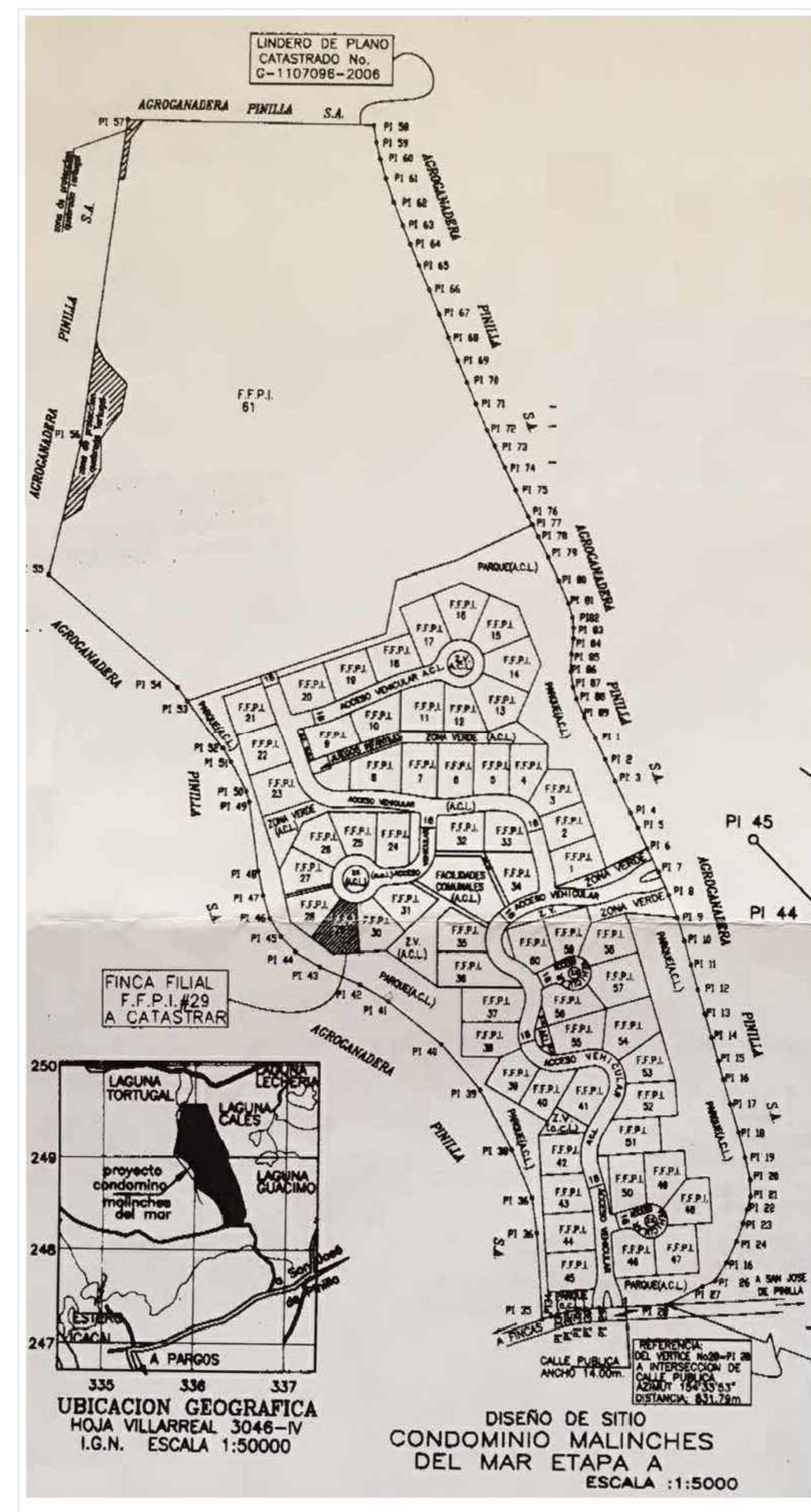


TABLA DE ÁREAS - CASA LAS BRISAS F.F.P.I.#29		
DESCRIPCIÓN	ÁREA(m ²)	
Área total del lote	2076,94	
Área del primer piso de la casa	458	
Área del segundo piso de la casa	N/A	
Área del sótano	N/A	
Área de la piscina	36	
Área de otras estructuras externas	234	
Área de huella de la casa	458	
	m ²	%
Porcentaje de cobertura de la huella	458	22,05
Porcentaje de cobertura impermeable	728	35,05

PLANO DE CONJUNTO ARQUITECTONICO
ESCALA 1 : 150

RESIDENCIA LAS BRISAS # 29

