



## DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$5.740.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	4-597704-1999	ÁREA DEL LOTE(M2)	11467 M2



## DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	4- 170903-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	8555 M2	
NOMBRE	BODEGAS DE HEREDIA	LOTE CASA	BODEGAS	
IDENTIFICACION DEL BIEN	COMERCIAL	TIPO DE INMUEBLE	INDUSTRIAL	USO DE SUELO INDUSTRIAL
DIRECCIÓN	HEREDIA, DISTRITO ULLOA, 150 MTS NORTE DEL CENTRO DE NEGOCIOS EUROCENTER			
PROVINCIA	HEREDIA	CANTÓN	HEREDIA	DISTRITO ULLOA
FECHA DE INICIO DEL PROYECTO	sep-23	FECHA FIN PROYECTADA	feb-24	



## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	300 METROS NOROESTE AL LICEO JULIO FONSECA. 1.4 KM DEL HOTEL BARCELÓ SAN JOSÉ. 2 KM DEL PARQUE METROPOLITANO LA SABANA. Y 450 METROS DEL PLANTEL AYA LA URUCA.
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR DINAMISMO Y PROYECCIÓN DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA, ESTE TERRENO DE 11467 METROS CUADRADOS EN LA HEREDIA REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL PARA EL DESARROLLO COMERCIAL, CORPORATIVO O DE USO MIXTO. AL FRENTE CONECTA DIRECTO A UNA DE LAS RUTAS PRINCIPALES DE HEREDIA QUE LE BRINDA ALTA EXPOSICIÓN VEHICULAR Y ACCESOS ÁGILES A SAN JOSÉ CENTRO, ALAJUELA, HEREDIA, ZONAS FRANCAS Y LOS PRINCIPALES CORREDORES LOGÍSTICOS DEL PAÍS.</p> <p>LA PROPIEDAD DESTACA POR SU TOPOGRAFÍA FAVORABLE, FORMA REGULAR Y ZONIFICACIÓN DE USO COMERCIAL, CARACTERÍSTICAS QUE LA HACEN IDEAL PARA UNA AMPLIA VARIEDAD DE PROYECTOS: DESDE OFICINAS CORPORATIVAS, CENTROS MÉDICOS Y COMPLEJOS DE VIVIENDA VERTICAL, HASTA CENTROS COMERCIALES O TORRES DE USO INTEGRADO. SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA GARANTIZA UN ALTO FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR, EN UN ENTORNO CONSOLIDADO QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y CERCANÍA A HOSPITALES, UNIVERSIDADES, INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES, ENTIDADES FINANCIERAS Y CENTROS DE NEGOCIOS.</p>