



DATOS INFORMATIVOS

| | | | |
|------------------|--|-------------------|-----------|
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023) | | |
| VALOR PROYECTO | \$56.100.000,00 | MONEDA | USD |
| PLANO CATASTRADO | SJ-1795981-2015 | ÁREA DEL LOTE(M2) | 70 170 m2 |



DATOS DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|---|--------------|-------------|
| FINCA | SJ-147980-000 | AREA(M2) CONSTRUCCIÓN | 85498 m2 | | |
| NOMBRE | TORRES DE CONDOMINIOS SANTA ANA - GUACHIPELÍN | LOTE CASA | 60 CONDOMINIOS EN 4 TORRES + ÁREA SOCIAL CON 2 PISCINAS | | |
| IDENTIFICACION DEL BIEN | URBANO | TIPO DE INMUEBLE | RESIDENCIAL | USO DE SUELO | RESIDENCIAL |
| DIRECCIÓN | A 2,0KMS DEL HOSPITAL METROPOLITANO - SEDE LINDORA, CONDOMINIOS SANTA ANA | | | | |
| PROVINCIA | SAN JOSÉ | CANTÓN | SANTA ANA | DISTRITO | POZOS |
| FECHA FIN PROYECTADA | sep-30 | | | | |



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

| | |
|------------------------------------|--|
| DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA: | A 2,0KMS DEL HOSPITAL METROPOLITANO - SEDE LINDORA, A 4,8KMS DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO DE SANTA ANA, A 12,2KMS DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARÍA Y A 16,3KMS DEL PARQUE CENTRAL DE SAN JOSÉ. |
| DESCRIPCION DEL PROYECTO | <p>CONSTA DE 4 TORRES DE APARTAMENTOS, CADA TORRE CONSTA DE 4 PISOS DE ALTURA, EL PRIMER PISO ES ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS TECHADOS, LOS OTROS 3 PISOS SERIAN DE APARTAMENTOS, CADA PISO CONSTA DE 5 APARTAMENTOS, LO CUAL POR TORRE NOS DARÍA 15 APARTAMENTOS EN TOTAL + ÁREA DE ESTACIONAMIENTOS BAJO TECHO.</p> <p>EN CADA PISO DE CADA TORRE, HAY 1 APARTAMENTO DE 287 M2 (3 HABITACIONES C/U CON SU BAÑO Y CLOSET + TERRAZAS EN CADA HABITACIÓN Y EN EL ÁREA SOCIAL + SALA + COMEDOR + SALA TV + COCINA + ÁREA DE LAVANDERÍA); 2 APARTAMENTOS DE 283 M2 (3 HABITACIONES C/U CON SU BAÑO Y CLOSET + TERRAZAS EN CADA HABITACIÓN Y EN EL ÁREA SOCIAL + SALA + COMEDOR + SALA TV + COCINA + ÁREA DE LAVANDERÍA); 2 APARTAMENTOS DE 216 M2 (1 HABITACIÓN MÁSTER CON SU BAÑO Y CLOSET + 2 HABITACIONES CON BAÑO COMPARTIDO + TERRAZAS EN CADA HABITACIÓN Y EN EL ÁREA SOCIAL + SALA + COMEDOR + SALA TV + COCINA + ÁREA DE LAVANDERÍA).</p> <p>EL ÁREA Y AMENIDADES COMPARTIDAS SE COMPONEN DE UN RANCHO O EDIFICIO DE 2 NIVELES, NIVEL 1 DE 232 M2 (1/2 BAÑO + SALA + COMEDOR + 2 PISCINAS Y ÁREA DE TERRAZAS DE 436 M2), NIVEL 2 DE 190 M2 (1/2 BAÑO + SALA - COWORKING + COMEDOR + GIMNASIO + BALCÓN). ASÍ MISMO, SE CONTARÁ CON CANCHA DE TENIS Y SENDEROS PARA CAMINAR EN LA NATURALEZA.</p> |