



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VDI-005-2012)		
VALOR PROYECTO	\$2.125.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	G-2116215-2019	ÁREA DEL LOTE(M2)	95836 M2



DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-036105-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	0 M2		
NOMBRE	EL SALTO	LOTE CASA	LOTE		
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL-AGROPECUARIO	USO DE SUELO	HABITACIONAL-AGRO
DIRECCIÓN	LOTE MEDIANERO UBICADO EN EL SALTO DE LIBERIA, GUANACASTE, FRENTE A CARRETERA INTERAMERICANA				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	LIBERIA	DISTRITO	LIBERIA
FECHA FIN PROYECTADA	N/A				



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 3 KMS DEL PARQUE LA PONDEROSA, A 15,0 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE LIBERIA, A 45 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE GUANACASTE, A 188 KMS DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARÍA Y A 205 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE SAN JOSÉ.
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>LA PROPIEDAD SE UBICA EN LA PROVINCIA DE GUANACASTE, CANTÓN DE LIBERIA, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 15 KILÓMETROS DEL CENTRO DE LA CIUDAD DE LIBERIA, LO QUE LE BRINDA UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON FÁCIL ACCESO A SERVICIOS URBANOS, COMERCIALES Y LOGÍSTICOS, MANTENIENDO AL MISMO TIEMPO UN ENTORNO NATURAL Y PRODUCTIVO.</p> <p>CUENTA CON UNA EXTENSIÓN DE TERRENO SUPERIOR A 95000 METROS CUADRADOS, LO QUE LA CONVIERTE EN UNA FINCA DE GRAN TAMAÑO, APTA PARA MÚLTIPLES USOS PRODUCTIVOS, AGROINDUSTRIALES Y DE INVERSIÓN.</p> <p>LA PROPIEDAD SE LOCALIZA AL FRENTE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA, UNA DE LAS PRINCIPALES VÍAS DE COMUNICACIÓN DEL PAÍS, LO QUE GARANTIZA ACCESO DIRECTO DESDE LA CARRETERA PRINCIPAL, EXCELENTE CONECTIVIDAD Y ALTO POTENCIAL LOGÍSTICO Y COMERCIAL. ESTA CARACTERÍSTICA FACILITA EL INGRESO DE MAQUINARIA PESADA, TRANSPORTE DE PRODUCTOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS, ASÍ COMO LA MOVILIDAD CONSTANTE DURANTE TODO EL AÑO.</p> <p>EL TERRENO PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA PREDOMINANTEMENTE PLANA, CONDICIÓN IDEAL PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES GANADERAS Y AGRÍCOLAS, PERMITIENDO UN APROVECHAMIENTO EFICIENTE DEL SUELO.</p> <p>LA FINCA POSEE ABUNDANTE VEGETACIÓN, LO QUE CONTRIBUYE A UN ENTORNO NATURAL FAVORABLE, MEJORA LAS CONDICIONES AMBIENTALES DEL TERRENO Y OFRECE POTENCIAL PARA PROYECTOS SOSTENIBLES, AGROFORESTALES O DE CONSERVACIÓN, ADEMÁS DE BRINDAR SOMBRA Y PROTECCIÓN NATURAL PARA ACTIVIDADES GANADERAS.</p> <p>POR SUS CARACTERÍSTICAS FÍSICAS, UBICACIÓN Y ACCESO, LA PROPIEDAD ES ALTAMENTE APTA PARA USO GANADERO, AGRÍCOLA, AGROINDUSTRIAL O COMO PROYECTO DE INVERSIÓN A MEDIANO Y LARGO PLAZO, DESTACANDO POR SU CONECTIVIDAD, AMPLITUD DE TERRENO Y CONDICIONES TOPOGRÁFICAS ÓPTIMAS.</p>