



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$2.775.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	G-0778757-2002	ÁREA DEL LOTE(M2)	2641,55 M2

DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-32323-F-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	690 M2	
NOMBRE	HACIENDA PINILLA RESERVAS DEL GOLF 117	LOTE CASA	CASA	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL	USO DE SUELO HABITACIONAL
DIRECCIÓN	SAN JOSE DE PINILLA, HACIENDA PINILLA CONDOMINIO RESERVAS DEL GOLF LOTE 117			
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	SANTA CRUZ	DISTRITO TAMARINDO
FECHA FIN PROYECTADA	abr-26			

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	3.7 KILOMETROS DEL HOTEL JW MARRIOT, 4 KILOMETROS DE PLAYA AVELLANA, 15 KILOMETROS DE TAMARINDO, 80 KILOMETROS DEL AEROPUERTO DANIEL ODUBER LIBERIA
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>UBICADA DENTRO DEL PRESTIGIOSO RESIDENCIAL HACIENDA PINILLA, EN LA EXCLUSIVA COMUNIDAD PRIVADA RESERVAS DEL GOLF, ESTA ELEGANTE RESIDENCIA DE UNA PLANTA COMBINARÁ A LA PERFECCIÓN DISEÑO CONTEMPORÁNEO, CONFORT TROPICAL Y EL LUJO DE VIVIR JUNTO AL MAR. DISEÑADA PARA OFRECER AMPLITUD, PRIVACIDAD Y ESTILO, LA CASA CONTARÁ CON CUATRO ESPACIOSAS HABITACIONES, CADA UNA CON BAÑO EN SUITE, IDEALES PARA BRINDAR COMODIDAD TANTO A LA FAMILIA COMO A LOS INVITADOS.</p> <p>AL INGRESAR, SE ENCONTRARÁ UNA SALA DE ESTAR LUMINOSA Y DE CONCEPTO ABIERTO, PERFECTA PARA DISFRUTAR MOMENTOS ESPECIALES O RELAJARSE TRAS UN DÍA EN LA PLAYA O EN EL CAMPO DE GOLF. LA COCINA, DE ESTILO GOURMET, ESTARÁ EQUIPADA CON UNA ISLA CENTRAL, AMPLIAS ZONAS DE ALMACENAMIENTO Y ACABADOS DE ALTA GAMA QUE COMBINAN FUNCIONALIDAD Y SOFISTICACIÓN. TAMBIÉN INCLUIRÁ UN CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, APORTANDO MAYOR PRACTICIDAD AL DÍA A DÍA.</p> <p>LA PROPIEDAD DISPONDRÁ DE UN GARAJE TECHADO PARA DOS VEHÍCULOS Y ACCESO DIRECTO A LOS SENDEROS, CAMPOS Y AMENIDADES EXCLUSIVAS DE HACIENDA PINILLA. ESTA COMUNIDAD OFRECE UN ESTILO DE VIDA INIGUALABLE, CON CAMPO DE GOLF DE 18 HOYOS DISEÑADO POR MIKE YOUNG, CLUB DE PLAYA FRENTE AL MAR, SENDEROS NATURALES Y ECUESTRES, CANCHA DE TENIS, GIMNASIO Y SEGURIDAD 24/7.</p>