



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$2.880.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	G-783029-2002	ÁREA DEL LOTE(M2)	1996,39 M2



DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-32268-F-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	669,8 M2		
NOMBRE	HACIENDA PINILLA RESERVAS DEL GOLF 62	LOTE CASA	CASA		
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL	USO DE SUELO	HABITACIONAL
DIRECCIÓN	SAN JOSE DE PINILLA, HACIENDA PINILLA CONDOMINIO RESERVAS DEL GOLF LOTE 62				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	SANTA CRUZ	DISTRITO	TAMARINDO
FECHA FIN PROYECTADA	sep-27				



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	3.7 KILOMETROS DEL HOTEL JW MARRIOT, 4 KILOMETROS DE PLAYA AVELLANA, 15 KILOMETROS DE TAMARINDO, 80 KILOMETROS DEL AEROPUERTO DANIEL ODUBER LIBERIA
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>UBICADA EN EL EXCLUSIVO CONDOMINIO RESERVAS DEL GOLF DENTRO DE HACIENDA PINILLA, ESTA IMPONENTE RESIDENCIA DE MÁS DE 600 M² DE CONSTRUCCIÓN SOBRE UN LOTE DE CASI 2.000 M² OFRECE UNA COMBINACIÓN IMPECABLE DE LUJO, FUNCIONALIDAD Y ARMONÍA CON EL ENTORNO NATURAL COSTARRICENSE.</p> <p>DISEÑADA EN DOS NIVELES, LA CASA CONTARÁ CON DOS HABITACIONES SECUNADARIAS, INCLUYENDO DOS MASTER SUITES CON AMPLIOS WALK-IN CLOSETS, BAÑOS Y JARDINES PRIVADOS QUE SE INTEGRAN DE FORMA ORGÁNICA CON EL PAISAJE TROPICAL, ADEMÁS DE LA SUITE PRINCIPAL UBICADA EN LA PARTE ALTA DE LA CASA.</p> <p>LA PLANTA BAJA ALBERGARÁ LAS ÁREAS SOCIALES PRINCIPALES: UNA SALA DE TELEVISIÓN, UNA COCINA GOURMET CON ISLA DESAYUNADOR, TORRE DE HORNOS, AMPLIAS ALACENAS Y UN COMEDOR FORMAL. LOS ESPACIOS INTERIORES SE CONECTARÁN SIN ESFUERZO CON EL EXTERIOR GRACIAS A UNA TERRAZA TECHADA CON ZONA BBQ, UNA PISCINA DE GRAN FORMATO, JACUZZI, DECK DE DESCANSO Y UN ACOGEDOR FIREPIT, IDEAL PARA DISFRUTAR DE VELADAS AL AIRE LIBRE BAJO LAS ESTRELLAS.</p> <p>EL DISEÑO CONTEMPLA TAMBIÉN ÁREAS DE SERVICIO COMPLETAS, QUE INCLUYEN CUARTO DE LAVANDERÍA, DESPENSA, CUARTO DE MÁQUINAS, ESPACIO DE TENDIDO Y CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO PRIVADO.</p> <p>EN EL SEGUNDO NIVEL SE ENCONTRARÁ UNA SEGUNDA SALA DE ESTAR Y LA HABITACIÓN PRINCIPAL, QUE CONTARÁ CON SALIDA DIRECTA A UNA TERRAZA PRIVADA RODEADA DE VEGETACIÓN, BRINDANDO UN ENTORNO ÍNTIMO Y SERENO.</p> <p>COMO PARTE DE LA EXPERIENCIA DE VIVIR EN HACIENDA PINILLA, LOS PROPIETARIOS TENDRÁN ACCESO EXCLUSIVO AL BEACH CLUB, QUE OFRECE PISCINA FRENTE AL MAR, RESTAURANTE, GIMNASIO CON VISTA A PLAYA AVELLANAS Y CONEXIÓN DIRECTA AL CAMPO DE GOLF DE 18 HOYOS. TODO ESTO EN UNA COMUNIDAD PRIVADA CON SEGURIDAD 24/7, RODEADA DE NATURALEZA, SENDEROS, Y UN ESTILO DE VIDA DE PLAYA SIN COMPARACIÓN.</p>