



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-035-2022)		
VALOR PROYECTO	\$527.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	SJ-0201629-1994	ÁREA DEL LOTE(M2)	365,84 m2



DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	1-418005	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	330 m2	
NOMBRE	LOMAS DE AYARCO	LOTE CASA	CASA	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL	USO DE SUELO HABITACIONAL
DIRECCIÓN	LOTE 4-AA BLOQUE AA CASA DE HABITACIÓN UBICADA EN LOMAS DE AYARCO			
PROVINCIA	SAN JOSE	CANTÓN	CURRIDABAT	DISTRITO SANCHEZ
FECHA FIN PROYECTADA	N/A			



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	FRENTE A ACADEMIA DE TENNIS, A 300MTS DE ESCUELA IRIBO, A 800MTS DE CIUDAD DEL ESTE, A 1KM DE MOMENTUM PINARES, A 10KMS DE SAN JOSE, A 17KMS DE CARTAGO, A 27KMS DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARIA
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN CURRIDABAT, LOMAS DE AYARCO, UNA DE LAS ZONAS RESIDENCIALES CON MAYOR CRECIMIENTO Y PLUSVALÍA DENTRO DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA (GAM). SU LOCALIZACIÓN ESTRATÉGICA PERMITE UN FÁCIL ACCESO A LOS PRINCIPALES CENTROS URBANOS, SITUÁNDOSE APROXIMADAMENTE A 10 KILÓMETROS DEL CENTRO DE SAN JOSÉ, LO QUE LA CONVIERTE EN UNA OPCIÓN IDEAL TANTO PARA VIVIENDA COMO PARA INVERSIÓN.</p> <p>EL TERRENO CUENTA CON UNA SUPERFICIE SUPERIOR A LOS 365 M², UNA CARACTERÍSTICA DESTACABLE DENTRO DEL GAM, DONDE LOS LOTES DE ESTAS DIMENSIONES SON CADA VEZ MÁS ESCASOS. SU AMPLITUD PERMITE EL DESARROLLO DE PROYECTOS RESIDENCIALES CÓMODOS, CON ESPACIOS VERDES, ÁREAS RECREATIVAS O FUTURAS AMPLIACIONES, MANTENIENDO UNA EXCELENTE RELACIÓN ENTRE CONSTRUCCIÓN Y ENTORNO.</p> <p>CURRIDABAT SE CARACTERIZA POR SER UN CANTÓN EN CONSTANTE DESARROLLO URBANO, CON CRECIMIENTO SOSTENIDO EN INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS, COMERCIO Y CENTROS EDUCATIVOS, LO QUE INCREMENTA DE FORMA PROGRESIVA LA PLUSVALÍA DE LA PROPIEDAD. LA ZONA OFRECE UN ENTORNO RESIDENCIAL CONSOLIDADO, SEGURO Y DE ALTA DEMANDA.</p> <p>EL CLIMA DE LA ZONA ES TEMPLADO Y AGRADABLE DURANTE TODO EL AÑO, IDEAL PARA LA VIDA FAMILIAR, EL DESCANSO Y EL DISFRUTE DE ESPACIOS AL AIRE LIBRE. ADEMÁS, LOMAS DE AYARCO DESTACA POR SU AMBIENTE TRANQUILO, VISTAS AGRADABLES Y CERCANÍA A SERVICIOS ESENCIALES COMO SUPERMERCADOS, CENTROS DE SALUD, COMERCIOS Y VÍAS PRINCIPALES.</p> <p>EN CONJUNTO, ESTA PROPIEDAD REPRESENTA UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD PARA VIVIR O INVERTIR, GRACIAS A SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA, AMPLITUD DE TERRENO, ENTORNO EN CRECIMIENTO Y CONDICIONES CLIMÁTICAS ÓPTIMAS, DENTRO DE UNA DE LAS ÁREAS CON MAYOR PROYECCIÓN DEL GAM.</p>