



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$1.675.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	SJ-0044900-2022	ÁREA DEL LOTE(M2)	10002 M2



DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	1-732061-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	804 M2	
NOMBRE	LOTE URUCA	LOTE CASA	LOTE	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	COMERCIAL	USO DE SUELO COMERCIAL
DIRECCIÓN	SAN JOSÉ, DISTRITO SAN JOSÉ, LA URUCA, 300 METROS NOROESTE AL LICEO JULIO FONSECA			
PROVINCIA	SAN JOSE	CANTÓN	SAN JOSE	DISTRITO URUCA
FECHA FIN PROYECTADA	N/A			



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	6 KILOMETROS A SAN JOSE, 16 KILOMETROS AL AEROPUERTO JUAN SANTA MARIA
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>UBICADO EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR DINAMISMO Y PROYECCIÓN DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA, ESTE TERRENO DE 10,000 METROS CUADRADOS EN LA URUCA REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL PARA EL DESARROLLO COMERCIAL, CORPORATIVO O DE USO MIXTO. SU FRENTE DIRECTO A LA RUTA DE CIRCUNVALACIÓN LE BRINDA ALTA EXPOSICIÓN VEHICULAR Y ACCESOS ÁGILES A SAN JOSÉ CENTRO, ESCAZÚ, HEREDIA, ZONAS FRANCAS Y LOS PRINCIPALES CORREDORES LOGÍSTICOS DEL PAÍS.</p> <p>LA PROPIEDAD DESTACA POR SU TOPOGRAFÍA FAVORABLE, FORMA REGULAR Y ZONIFICACIÓN DE USO COMERCIAL, CARACTERÍSTICAS QUE LA HACEN IDEAL PARA UNA AMPLIA VARIEDAD DE PROYECTOS: DESDE OFICINAS CORPORATIVAS, CENTROS MÉDICOS Y COMPLEJOS DE VIVIENDA VERTICAL, HASTA CENTROS COMERCIALES O TORRES DE USO INTEGRADO. SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA GARANTIZA UN ALTO FLUJO PEATONAL Y VEHICULAR, EN UN ENTORNO CONSOLIDADO QUE CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS PÚBLICOS Y CERCANÍA A HOSPITALES, UNIVERSIDADES, INSTITUCIONES GUBERNAMENTALES, ENTIDADES FINANCIERAS Y CENTROS DE NEGOCIOS.</p>