



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VDI-009-2015)		
VALOR PROYECTO	\$1.280.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	G-0518856-1998	ÁREA DEL LOTE(M2)	441155,16 M2



DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-109091	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	0 M2		
NOMBRE	MONTEVERDE	LOTE CASA	LOTE		
IDENTIFICACION DEL BIEN	RURAL	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL-AGROPECUARIO	USO DE SUELO	HABITACIONAL-AGRO
DIRECCIÓN	QUEBRADAS DE TILARÁN, LAS NUBES, 2 KM AL NORTE DEL CENTRO DE LAS NUBES, GUANACASTE				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	TILARAN	DISTRITO	CABECERAS
FECHA FIN PROYECTADA	N/A				



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 4 KMS DE LAS NUBES DE TILARÁN, A 18 KMS DE MONTEVERDE, A 40 KMS DE TILARÁN, A 98 KMS DE OROTINA, A 140 KMS DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARIA, A 156 KMS DEL CENTRO DE SAN JOSÉ.
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CANTÓN DE TILARÁN, PROVINCIA DE GUANACASTE, EN UNA ZONA DE ALTO VALOR AMBIENTAL, PAISAJÍSTICO Y ESTRATÉGICO, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 18 KILÓMETROS DE MONTEVERDE, UNO DE LOS DESTINOS TURÍSTICOS MÁS RECONOCIDOS Y VISITADOS DEL PAÍS. LA CERCANÍA CON MONTEVERDE LE OTORGA UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA DENTRO DE UNA REGIÓN DE ALTA AFLUENCIA TURÍSTICA NACIONAL E INTERNACIONAL.</p> <p>EL INMUEBLE CUENTA CON UNA EXTENSIÓN DE TERRENO SUPERIOR A 44 HECTÁREAS, LO QUE REPRESENTA UNA FINCA DE GRAN TAMAÑO, IDEAL PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS PRODUCTIVOS, TURÍSTICOS Y DE INVERSIÓN A MEDIANO Y LARGO PLAZO, PERMITIENDO UNA ADECUADA PLANIFICACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO.</p> <p>LA PROPIEDAD PRESENTA POTENCIAL PARA ACTIVIDADES GANADERAS, GRACIAS A LA AMPLITUD DEL TERRENO Y A SUS CONDICIONES NATURALES, PERMITIENDO EL USO PARA PASTOREO Y MANEJO DE GANADO, YA SEA COMO ACTIVIDAD PRINCIPAL O COMPLEMENTARIA A OTROS DESARROLLOS.</p> <p>CUENTA CON ABUNDANTE VEGETACIÓN, LO QUE APORTA UN ALTO VALOR ECOLÓGICO Y PAISAJÍSTICO, GENERANDO UN ENTORNO NATURAL ATRACTIVO Y DIFERENCIADO. ESTA CARACTERÍSTICA RESULTA ESPECIALMENTE FAVORABLE PARA PROYECTOS CON ENFOQUE SOSTENIBLE, ECOTURÍSTICO O DE CONSERVACIÓN, INTEGRANDO EL DESARROLLO CON EL ENTORNO NATURAL.</p> <p>LA ZONA SE CARACTERIZA POR UN CLIMA TROPICAL LLUVIOSO, LO QUE FAVORECE LA RIQUEZA NATURAL DEL ÁREA, LA PRESENCIA DE VEGETACIÓN DURANTE TODO EL AÑO Y CONDICIONES AMBIENTALES ÓPTIMAS PARA ACTIVIDADES AGROPECUARIAS Y TURÍSTICAS.</p> <p>POR SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA CERCANA A MONTEVERDE, EXTENSIÓN DE TERRENO, RIQUEZA NATURAL, CLIMA Y ENTORNO, LA PROPIEDAD OFRECE ALTO POTENCIAL PARA EL DESARROLLO DE UN CENTRO TURÍSTICO, HOTEL DE ALTO NIVEL O PROYECTO ECO-TURÍSTICO, ORIENTADO A UN MERCADO DE VISITANTES NACIONALES E INTERNACIONALES QUE BUSCAN EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS EN CONTACTO CON LA NATURALEZA, SIN DEJAR DE LADO SU USO GANADERO O RURAL.</p> <p>EN RESUMEN, LA PROPIEDAD REPRESENTA UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, DESTACÁNDOSE POR SU UBICACIÓN, ATRACTIVO TURÍSTICO, VERSATILIDAD DE USO Y PROYECCIÓN DE DESARROLLO SOSTENIBLE.</p>