



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$3.780.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	1-1931906-2016	ÁREA DEL LOTE(M2)	908 M2

DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	1-213-F-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	1256	
NOMBRE	OFICINAS CENTRO COLON	LOTE CASA	OFICINAS	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	COMERCIAL	USO DE SUELO COMERCIAL
DIRECCIÓN	SAN JOSÉ, LA MERCED, EDIFICIO CENTRO COLÓN. VER CÓDIGO QR.			
PROVINCIA	SAN JOSÉ	CANTÓN	SAN JOSÉ	DISTRITO MERCED
FECHA FIN PROYECTADA	jun-25			

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 1.5 KM OESTE DEL ESTADIO NACIONAL. A 1.4 KM ESTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS. A 2.3 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE SAN JOSÉ Y A 16.4 KM DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL JUAN SANTAMARIA.
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>UBICADA EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR CRECIMIENTO Y PROYECCIÓN DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA, ESTA OFICINA DE MÁS DE 400 METROS CUADRADOS EN SANTA ANA REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL PARA EL DESARROLLO Y EXPANSIÓN DE CUALQUIER EMPRESA O CORPORATIVO QUE BUSQUE POSICIONARSE ESTRATÉGICAMENTE. GRACIAS A SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA, A TAN SOLO 500 METROS DE LA RUTA 27 –UNA DE LAS VÍAS MÁS IMPORTANTES Y TRANSITADAS DEL PAÍS–, OFRECE EXCELENTE VISIBILIDAD, ALTO TRÁNSITO VEHICULAR Y RÁPIDOS ACCESOS HACIA PUNTOS CLAVE COMO SAN JOSÉ CENTRO, ESCAZÚ, HEREDIA Y DIVERSAS ZONAS FRANCAS, FACILITANDO TANTO LA LOGÍSTICA COMO LA MOVILIDAD DEL PERSONAL Y CLIENTES.</p> <p>EL EDIFICIO CUENTA CON INSTALACIONES MODERNAS Y FUNCIONALES, INCLUYENDO PARQUEO EXCLUSIVO PARA COLABORADORES, ASÍ COMO ESPACIOS DESTINADOS A VISITAS, LO QUE AÑADE COMODIDAD Y PRACTICIDAD PARA CUALQUIER OPERACIÓN COMERCIAL. UNO DE LOS ASPECTOS MÁS DESTACADOS ES SU ALTO NIVEL DE SEGURIDAD, OPERANDO CON VIGILANCIA LAS 24 HORAS DEL DÍA, LOS 7 DÍAS DE LA SEMANA, LO QUE GARANTIZA TRANQUILIDAD Y PROTECCIÓN CONSTANTE PARA LOS OCUPANTES, VISITANTES Y ACTIVOS DE LA EMPRESA.</p> <p>EN RESUMEN, ESTA PROPIEDAD NO SOLO COMBINA UBICACIÓN, TAMAÑO Y FUNCIONALIDAD, SINO QUE TAMBIÉN BRINDA LAS CONDICIONES IDEALES PARA IMPULSAR EL CRECIMIENTO DE SU NEGOCIO EN UNA DE LAS ÁREAS MÁS DINÁMICAS DEL PAÍS.</p>