



↑ DATOS INFORMATIVOS

| | | | |
|------------------|--|-------------------|--------|
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023) | | |
| VALOR PROYECTO | \$1.350.000,00 | MONEDA | USD |
| PLANO CATASTRADO | | ÁREA DEL LOTE(M2) | 450 M2 |

↑ DATOS DE LA PROPIEDAD

| | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|-----------|---------------------------|
| FINCA | | AREA(M2) CONSTRUCCIÓN | 450 M2 | |
| NOMBRE | OFICINAS PLAZA MURANO | LOTE CASA | OFICINAS | |
| IDENTIFICACION DEL BIEN | URBANO | TIPO DE INMUEBLE | COMERCIAL | USO DE SUELO COMERCIAL |
| DIRECCIÓN | 200 METROS NORTE DE LA CRUZ ROJA DE SANTA ANA, RADIAL STA. ANA - SAN RAFAEL | | | |
| PROVINCIA | SAN JOSE | CANTÓN | SANTA ANA | DISTRITO SANTA ANA |
| FECHA FIN PROYECTADA | N/A | | | |

↑ UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

| | |
|------------------------------------|---|
| DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA: | PROPIEDAD 0,2 KM DE LA CRUZ ROJA DE SANTA ANA. 0,3 KM DEL CENTRO COMERCIAL SANTA ANA TOWN CENTER. 1 KM DEL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO DE SANTA ANA Y 7.3 KM DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARÍA. |
| DESCRIPCION DEL PROYECTO | <p>UBICADA EN UNA DE LAS ZONAS DE MAYOR CRECIMIENTO Y PROYECCIÓN DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA, ESTA OFICINA DE MÁS DE 400 METROS CUADRADOS EN SANTA ANA REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD EXCEPCIONAL PARA EL DESARROLLO Y EXPANSIÓN DE CUALQUIER EMPRESA O CORPORATIVO QUE BUSQUE POSICIONARSE ESTRATÉGICAMENTE. GRACIAS A SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA, A TAN SOLO 500 METROS DE LA RUTA 27 –UNA DE LAS VÍAS MÁS IMPORTANTES Y TRANSITADAS DEL PAÍS–, OFRECE EXCELENTE VISIBILIDAD, ALTO TRÁNSITO VEHICULAR Y RÁPIDOS ACCESOS HACIA PUNTOS CLAVE COMO SAN JOSÉ CENTRO, ESCAZÚ, HEREDIA Y DIVERSAS ZONAS FRANCAS, FACILITANDO TANTO LA LOGÍSTICA COMO LA MOVILIDAD DEL PERSONAL Y CLIENTES.</p> <p>EL EDIFICIO CUENTA CON INSTALACIONES MODERNAS Y FUNCIONALES, INCLUYENDO PARQUEO EXCLUSIVO PARA COLABORADORES, ASÍ COMO ESPACIOS DESTINADOS A VISITAS, LO QUE AÑADE COMODIDAD Y PRACTICIDAD PARA CUALQUIER OPERACIÓN COMERCIAL. UNO DE LOS ASPECTOS MÁS DESTACADOS ES SU ALTO NIVEL DE SEGURIDAD, OPERANDO CON VIGILANCIA LAS 24 HORAS DEL DÍA, LOS 7 DÍAS DE LA SEMANA, LO QUE GARANTIZA TRANQUILIDAD Y PROTECCIÓN CONSTANTE PARA LOS OCUPANTES, VISITANTES Y ACTIVOS DE LA EMPRESA.</p> <p>EN RESUMEN, ESTA PROPIEDAD NO SOLO COMBINA UBICACIÓN, TAMAÑO Y FUNCIONALIDAD, SINO QUE TAMBIÉN BRINDA LAS CONDICIONES IDEALES PARA IMPULSAR EL CRECIMIENTO DE SU NEGOCIO EN UNA DE LAS ÁREAS MÁS DINÁMICAS DEL PAÍS.</p> |