



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VDI-004-2012)		
VALOR PROYECTO	\$3.040.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	5-1250997-2008	ÁREA DEL LOTE(M2)	267355,66 M2

DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-168238-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	755,7 M2	
NOMBRE	PIIJE	LOTE CASA	LOTE	
IDENTIFICACION DEL BIEN	RURAL	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL	USO DE SUELO HABITACIONAL
DIRECCIÓN	A 1,3 KMS DE LA PLAZA DE FÚTBOL PIIJE, FRENTE A CARRETERA INTERAMERICANA			
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	BAGACES	DISTRITO BAGACES
FECHA FIN PROYECTADA	N/A			

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 600 MTS DEL SUPER BAR RESTAURANTE LOS CARTAGOS, A 1,3 KMS DE LA PLAZA DE FÚTBOL PIIJE, A 13,3 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE BAGACES, A 14,0 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE LIBERIA, A 46,1 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE GUANACASTE, A 181 KMS DEL AEROPUERTO JUAN SANTAMARÍA Y A 197 KMS DEL PARQUE CENTRAL DE SAN JOSÉ.
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CANTÓN DE BAGACES, PROVINCIA DE GUANACASTE, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 14 KILÓMETROS DE LA CIUDAD DE LIBERIA, LO QUE LE OTORGA UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA CON EXCELENTE CONECTIVIDAD HACIA LOS PRINCIPALES CENTROS URBANOS, COMERCIALES Y DE SERVICIOS DE LA REGIÓN.</p> <p>CUENTA CON UNA EXTENSIÓN DE TERRENO SUPERIOR A 26 HECTÁREAS, LO QUE LA CONVIERTE EN UNA FINCA DE TAMAÑO CONSIDERABLE, ADECUADA PARA DIVERSOS USOS PRODUCTIVOS, AGRÍCOLAS, GANADEROS Y DE INVERSIÓN, PERMITIENDO UN ÓPTIMO APROVECHAMIENTO DEL SUELO Y LA POSIBILIDAD DE DESARROLLOS A MAYOR ESCALA.</p> <p>LA FINCA SE LOCALIZA AL FRENTE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA, UNA DE LAS VÍAS MÁS IMPORTANTES DEL PAÍS, LO QUE LE BRINDA UN FRENTE AMPLIO Y DE ALTA EXPOSICIÓN, ASÍ COMO DOS ACCESOS INDEPENDIENTES: UNO DIRECTAMENTE DESDE LA CARRETERA PRINCIPAL Y OTRO MEDIANTE UNA CALLE SECUNDARIA, FACILITANDO LA LOGÍSTICA, EL TRÁNSITO INTERNO Y LA OPERACIÓN EFICIENTE DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS O COMERCIALES.</p> <p>EL TERRENO PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA MUY PLANA, CARACTERÍSTICA ALTAMENTE FAVORABLE PARA ACTIVIDADES GANADERAS Y AGRÍCOLAS, YA QUE PERMITE LA MECANIZACIÓN, EL MANEJO EFICIENTE DEL TERRENO Y LA OPTIMIZACIÓN DE LOS RECURSOS PRODUCTIVOS, REDUCIENDO COSTOS OPERATIVOS Y FACILITANDO FUTURAS MEJORAS O SUBDIVISIONES.</p> <p>LA PROPIEDAD CUENTA CON ABUNDANTE VEGETACIÓN, APORTANDO BENEFICIOS AMBIENTALES Y PRODUCTIVOS, ASÍ COMO UN ENTORNO NATURAL FAVORABLE PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS SOSTENIBLES, AGROPECUARIOS O AGROFORESTALES, ADEMÁS DE OFRECER SOMBRA Y PROTECCIÓN NATURAL PARA EL GANADO.</p> <p>POR SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA, AMPLIO FRENTE A CARRETERA, DOBLE ACCESO, TOPOGRAFÍA PLANA Y EXTENSIÓN DE TERRENO, LA PROPIEDAD ES ALTAMENTE APTA PARA USO GANADERO, AGRÍCOLA, AGROINDUSTRIAL O COMO PROYECTO DE INVERSIÓN, DESTACÁNDOSE POR SU CONECTIVIDAD, VERSATILIDAD Y ALTO POTENCIAL DE DESARROLLO A CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZO.</p>