



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-025-2021)		
VALOR PROYECTO	\$2.680.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	G-0003360-1971, G-0008804-1971	ÁREA DEL LOTE(M2)	197214,16 M2

DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-148703, 5-148704		AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	988 M2	
NOMBRE	PLAYA MORRO		LOTE CASA	LOTE	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL -TURISTICA	USO DE SUELO	HABITACIONAL -TURISTICA
DIRECCIÓN	PROPIEDAD FRENTE A PLAYA MORRO, SOBRE LA CARRETERA QUE COMUNICA LA CRUZ CON EL JOBO				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	LA CRUZ	DISTRITO	LA CRUZ
FECHA FIN PROYECTADA	N/A				

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	A 8KMS DEL CENTRO DE LA CRUZ, A 9KMS DEL CENTRO DEL JOBO, A 11KMS DEL HOTEL DREAMS LAS MAREAS, A 65KMS DE LIBERIA, A 78KMS DEL AEREOPUERTO DANIEL ODUBER EN LIBERIA, A 263KMS DEL AEREOPUERTO JUAN SANTAMARIA, A 280KMS DEL CENTRO DE SAN JOSE.
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CANTÓN DE LA CRUZ, PROVINCIA DE GUANACASTE, EN UNA ZONA DE ALTO VALOR NATURAL, PAISAJÍSTICO Y ESTRATÉGICO, A UNA DISTANCIA APROXIMADA DE 8 KILÓMETROS DEL CENTRO DE LA CRUZ, LO QUE PERMITE UN ACCESO RELATIVAMENTE CERCANO A SERVICIOS BÁSICOS Y COMERCIALES, MANTENIENDO AL MISMO TIEMPO UN ENTORNO NATURAL EXCLUSIVO Y DE ALTO ATRACTIVO TURÍSTICO.</p> <p>EL INMUEBLE CUENTA CON UNA EXTENSIÓN DE TERRENO SUPERIOR A 19 HECTÁREAS, LO QUE REPRESENTA UNA FINCA DE GRAN TAMAÑO, IDEAL PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS TURÍSTICOS DE ALTO NIVEL, CON AMPLIAS POSIBILIDADES DE DISEÑO, PLANIFICACIÓN Y APROVECHAMIENTO DEL ESPACIO.</p> <p>UNO DE LOS PRINCIPALES ATRIBUTOS DE LA PROPIEDAD ES SU UBICACIÓN FRENTE AL MAR, LO QUE LE CONFIERE UN VALOR DIFERENCIAL SIGNIFICATIVO. ESTA CONDICIÓN PERMITE VISTAS DIRECTAS AL OCÉANO, ACCESO INMEDIATO A LA COSTA Y UN ALTO POTENCIAL PARA DESARROLLOS TURÍSTICOS ORIENTADOS AL MERCADO PREMIUM, DONDE LA CERCANÍA Y RELACIÓN DIRECTA CON EL MAR ES UN FACTOR DETERMINANTE DE VALOR Y DEMANDA.</p> <p>LA PROPIEDAD POSEE ABUNDANTE VEGETACIÓN, APORTANDO UN ELEVADO VALOR ECOLÓGICO Y PAISAJÍSTICO, CREANDO UN ENTORNO NATURAL ATRACTIVO Y ARMÓNICO. ESTA CARACTERÍSTICA RESULTA ESPECIALMENTE FAVORABLE PARA PROYECTOS CON ENFOQUE SOSTENIBLE, ECO-TURÍSTICO O DE BAJA DENSIDAD, INTEGRANDO EL DESARROLLO CON EL PAISAJE NATURAL Y LA BIODIVERSIDAD DE LA ZONA.</p> <p>EL CANTÓN DE LA CRUZ SE DISTINGUE POR SU CERCANÍA A PLAYAS EXÓTICAS Y DE GRAN BELLEZA ESCÉNICA, MUCHAS DE ELLAS AÚN POCO INTERVENIDAS, LO QUE INCREMENTA EL ATRACTIVO DE LA REGIÓN PARA TURISTAS NACIONALES E INTERNACIONALES QUE BUSCAN EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS, TRANQUILIDAD Y CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA.</p> <p>POR SU UBICACIÓN FRENTE AL MAR, EXTENSIÓN DE TERRENO, RIQUEZA NATURAL Y ENTORNO TURÍSTICO, LA PROPIEDAD OFRECE ALTO POTENCIAL PARA EL DESARROLLO DE UN CENTRO TURÍSTICO, HOTEL DE ALTO NIVEL, RESORT BOUTIQUE O PROYECTO DE HOSPEDAJE EXCLUSIVO, ORIENTADO A UN MERCADO DE ALTO VALOR QUE PRIORIZA PRIVACIDAD, PAISAJE Y EXPERIENCIAS DIFERENCIADAS.</p> <p>EN RESUMEN, LA PROPIEDAD REPRESENTA UNA EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, DESTACÁNDOSE POR SU FRENTE MARÍTIMO, UBICACIÓN ESTRATÉGICA, ATRACTIVO TURÍSTICO, ABUNDANTE VEGETACIÓN Y PROYECCIÓN PARA DESARROLLOS SOSTENIBLES Y DE ALTO ESTÁNDAR.</p>