



DATOS INFORMATIVOS

| | | | |
|------------------|--|-------------------|---------|
| FIDEICOMISO | FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023) | | |
| VALOR PROYECTO | \$3.335.000,00 | MONEDA | USD |
| PLANO CATASTRADO | G-0024126-2022 | ÁREA DEL LOTE(M2) | 1101 M2 |



DATOS DE LA PROPIEDAD

| | | | | | |
|-------------------------|---|-----------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| FINCA | 5-215353-F-000 | AREA(M2) CONSTRUCCIÓN | 637,23 M2 | | |
| NOMBRE | RESERVAS CONCHAL EL CEIBO LOTE 2 | LOTE CASA | CASA | | |
| IDENTIFICACION DEL BIEN | URBANO | TIPO DE INMUEBLE | HABITACIONAL CONDOMINIO | USO DE SUELO | HABITACIONAL |
| DIRECCIÓN | A 3,5 KMS DE LA PLAYA COCHAL, CONDOMINIO CEIBO, LOTE 02, RESERVA CONCHAL, UBICACIÓN MEDIANERA EN LA ZONA DE CABO VELAS, GUANACASTE. | | | | |
| PROVINCIA | GUANACASTE | CANTÓN | SANTA CRUZ | DISTRITO | CABO VELAS |
| FECHA FIN PROYECTADA | dic-27 | | | | |



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

| | |
|------------------------------------|--|
| DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA: | 1 KILOMETROS DEL HOTEL W RESERVA CONCHAL, 1.5 KILOMETROS DE PLAYA CONCHAL, 5.6 DEL HOSPITAL METROPOLITANO, 64 KILOMETROS DEL AEROPUERTO DANIEL ODUBER |
| DESCRIPCION DEL PROYECTO | <p>ESTA ELEGANTE RESIDENCIA SE UBICARÁ EN EL EXCLUSIVO ENTORNO NATURAL DE RESERVA CONCHAL, FUSIONANDO LUJO, SOSTENIBILIDAD Y UNA CONEXIÓN ÚNICA CON EL PAISAJE DEL CAMPO DE GOLF.</p> <p>CON UNA CONSTRUCCIÓN APROXIMADA DE 682 M² SOBRE UN TERRENO DE 1,101 M², ESTA PROPIEDAD DE DOS NIVELES ESTÁ DISEÑADA PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE VIDA FLUIDA ENTRE ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES, IDEAL PARA QUIENES VALORAN EL CONFORT, LA PRIVACIDAD Y EL CONTACTO DIRECTO CON LA NATURALEZA.</p> <p>LA CASA CONTARÁ CON UN TOTAL DE CUATRO HABITACIONES DISTRIBUIDAS ENTRE AMBAS PLANTAS. HABRÁ UNA SUITE PRINCIPAL EN CADA NIVEL, AMBAS CON WALK-IN CLOSET, BAÑO EN SUITE Y ACCESO A BALCONES PRIVADOS O TERRAZAS TIPO DECK. LAS DOS HABITACIONES SECUNDARIAS, UBICADAS EN LA PLANTA ALTA, TAMBIÉN DISPONDRÁN DE WALK-IN CLOSET, BAÑO PRIVADO Y BalcÓN. ADEMÁS, SE INCLUIRÁ UN DORMITORIO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO, UBICADO EN EL ÁREA OPERATIVA DE LA VIVIENDA.</p> <p>LAS ÁREAS COMUNES HAN SIDO CONCEBIDAS PARA LA CONVIVENCIA Y EL DISFRUTE: DOS SALAS DE TELEVISIÓN (UNA POR PLANTA), COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR FORMAL Y GENEROSAS TERRAZAS CUBIERTAS CON ZONA BBQ, IDEALES PARA APROVECHAR EL CLIMA Y EL PAISAJE.</p> <p>EN EL EXTERIOR, LA PROPIEDAD OFRECERÁ UNA PISCINA PRIVADA, JACUZZI, BAÑO COMPLETO AL AIRE LIBRE Y UN AMPLIO DECK TIPO TERRAZA PENSADO PARA LA RELAJACIÓN Y EL ENTRETENIMIENTO. LA RESIDENCIA TAMBIÉN INCLUIRÁ UN GIMNASIO PRIVADO, MÁQUINAS, ÁREA TÉCNICA PARA AIRE ACONDICIONADO Y DIVERSAS ZONAS DE ALMACENAMIENTO.</p> |