



## DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$5.870.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	G-2247654-2020	ÁREA DEL LOTE(M2)	2294 M2



## DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-202576-F-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	820,47 M2		
NOMBRE	RESIDENCIA W 1, RESERVAS CONCHAL	LOTE CASA	CASA		
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL CONDOMINIO	USO DE SUELO	HABITACIONAL
DIRECCIÓN	CONDOMINIO RESIDENCIAS W, LOTE 1, RESERVA CONCHAL, UBICACIÓN MEDIANERA EN LA ZONA DE CABO VELAS, GUANACASTE				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	SANTA CRUZ	DISTRITO	CABO VELAS
FECHA FIN PROYECTADA	sep-27				



## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	1 KILOMETROS DEL HOTEL W RESERVA CONCHAL, 1.5 KILOMETROS DE PLAYA CONCHAL, 5.6 DEL HOSPITAL METROPOLITANO, 64 KILOMETROS DEL AEROPUERTO DANIEL ODUBER
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>LA RESIDENCIA W1 SERÁ UNA DE LAS PROPIEDADES MÁS EXCLUSIVAS DENTRO DEL PRESTIGIOSO PROYECTO W RESIDENCES COSTA RICA, UBICADO EN LA RECONOCIDA COMUNIDAD DE RESERVA CONCHAL. DISEÑADA COMO UN REFUGIO DE LUJO EN PLENA SINTONÍA CON LA NATURALEZA, ESTA RESIDENCIA CONTARÁ CON MÁS DE 800 M² DE CONSTRUCCIÓN, OFRECIENDO UN DISEÑO CONTEMPORÁNEO QUE PRIORIZA EL BIENESTAR, LA PRIVACIDAD Y LA EXPERIENCIA TROPICAL.</p> <p>LA PROPIEDAD INCLUIRÁ CUATRO ESPACIOSAS HABITACIONES, CADA UNA CON SU PROPIO BAÑO COMPLETO, ADEMÁS DE DOS MEDIOS BAÑOS. ENTRE SUS ESPACIOS INTERIORES SE DESTACAN UNA SALA DE TELEVISIÓN, OFICINA PRIVADA, AMPLIAS ÁREAS SOCIALES Y UNA TERRAZA ABIERTA QUE SE INTEGRA ARMONIOSAMENTE CON EL ENTORNO. LA ELEGANTE PISCINA TIPO LAP POOL, ENMARCADA POR EXUBERANTE VEGETACIÓN, SERÁ EL CENTRO DE RELAJACIÓN Y DISFRUTE AL AIRE LIBRE.</p> <p>LOS RESIDENTES DE LA W1 DISFRUTARÁN DE ACCESO DIRECTO A LA EMBLEMÁTICA PLAYA CONCHAL Y DE PRIVILEGIOS EXCLUSIVOS EN LAS AMENIDADES DEL HOTEL W, ENTRE ELLAS EL SOFISTICADO ZONA AZUL BEACH CLUB, EL RELAJANTE AWAY SPA, PROPUESTAS GASTRONÓMICAS DE ALTO NIVEL Y SERVICIOS DE CLASE MUNDIAL. ESTA PROPIEDAD REPRESENTA UNA COMBINACIÓN PERFECTA ENTRE DISEÑO MODERNO, LUJO TROPICAL Y CONEXIÓN AUTÉNTICA CON LA NATURALEZA, IDEAL PARA QUIENES BUSCAN VIVIR EN EQUILIBRIO ENTRE CONFORT Y ENTORNO NATURAL.</p>