



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$6.590.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	5-2247673-2020	ÁREA DEL LOTE(M2)	2294 M2

DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	5-202589-F-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	988,82 m2		
NOMBRE	RESIDENCIA W 14, RESERVAS CONCHAL	LOTE CASA	CASA		
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	CASA HABITACIONAL	USO DE SUELO	HABITACIONAL
DIRECCIÓN	CONDominio RESIDENCIAS W, LOTE 14, RESERVA CONCHAL, UBICACIÓN MEDIANERA EN LA ZONA DE CABO VELAS, GUANACASTE				
PROVINCIA	GUANACASTE	CANTÓN	SANTA CRUZ	DISTRITO	CABO VELAS
FECHA FIN PROYECTADA	sep-27				

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	1 KILOMETROS DEL HOTEL W RESERVA CONCHAL, 1.5 KILOMETROS DE PLAYA CONCHAL, 5.6 DEL HOSPITAL METROPOLITANO, 64 KILOMETROS DEL AEROPUERTO DANIEL ODUBER
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>SE TRATA DE UNA ESPECTACULAR RESIDENCIA DE LUJO UBICADA DENTRO DE RESERVA CONCHAL. ESTA PROPIEDAD DESTACA POR SU AMPLITUD, DISEÑO CONTEMPORÁNEO Y VISTAS INIGUALABLES AL OCEÁNICO. CON MÁS DE 900 M² DE CONSTRUCCIÓN, ELEVA EL ESTÁNDAR DE LA VIDA RESIDENCIAL AL OFRECER CUATRO AMPLIAS HABITACIONES, CADA UNA CON BAÑO PRIVADO, ADEMÁS DE TRES BAÑOS ADICIONALES ESTRATÉGICAMENTE DISTRIBUIDOS PARA MAYOR COMODIDAD EN LAS ÁREAS SOCIALES.</p> <p>ENTRE SUS AMENIDADES INTERNAS SE INCLUYEN UN GIMNASIO PRIVADO, SALA DE JUEGOS, SALA DE TELEVISIÓN, OFICINA Y UN ASCENSOR RESIDENCIAL, COMBINANDO FUNCIONALIDAD CON MÁXIMO CONFORT. LA EXPERIENCIA SE COMPLETA CON UNA TERRAZA PANORÁMICA, PISCINA PRIVADA, JACUZZI AL AIRE LIBRE Y GENEROSAS ÁREAS SOCIALES, IDEALES TANTO PARA EL ENTRETENIMIENTO COMO PARA EL DESCANSO EN UN ENTORNO TROPICAL.</p> <p>COMO PARTE DE W RESIDENCES, LOS PROPIETARIOS DE LA RESIDENCIA W14 TENDRÁN ACCESO EXCLUSIVO A LAS AMENIDADES DEL HOTEL W, INCLUYENDO EL PRESTIGIOSO ZONA AZUL BEACH CLUB, EL RELAJANTE AWAY SPA, OPCIONES GASTRONÓMICAS DE CLASE MUNDIAL, UN GIMNASIO FRENTE AL MAR Y ACCESO DIRECTO A LA EMBLEMÁTICA PLAYA CONCHAL. ESTA RESIDENCIA REPRESENTA LA FUSIÓN PERFECTA ENTRE ARQUITECTURA DE LUJO, VISTAS EXTRAORDINARIAS Y UNA VIDA DEDICADA AL BIENESTAR INTEGRAL.</p>