



## DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$2.400.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	A-0007118-1973	ÁREA DEL LOTE(M2)	6655,54 M2



## DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	2-100281-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	2494 M2	
NOMBRE	TURRÚ	LOTE CASA	VILLAS Y CASA	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	RESIDENCIAL	USO DE SUELO RESIDENCIA /TURISTICO
DIRECCIÓN	2.4 KM DE TURRÚCARES PLAZA VIA CALLE SAN MARTÍN			
PROVINCIA	ALAJUELA	CANTÓN	ALAJUELA	DISTRITO TURRUCARES
FECHA FIN PROYECTADA	dic-24			



## UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	DE LA ESCUELA DE SAN MIGUEL DE TURRUCARES 150 METROS AL SURESTE Y 750 METROS AL ESTE CALLE CANDELARIA
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>UBICADO EN LAS AFUERAS DE ALAJUELA, A POCOS MINUTOS DE SAN JOSÉ, TURRÚ SERÁ UN EXCLUSIVO PROYECTO RESIDENCIAL Y VACACIONAL DISEÑADO PARA FOMENTAR EL DESCANSO, LA CONEXIÓN FAMILIAR Y UNA VIDA EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA. EL DESARROLLO ESTARÁ COMPUESTO POR UNA CÁLIDA CASA PRINCIPAL Y CUATRO VILLAS INDEPENDIENTES, TODAS RODEADAS DE EXTENSOS JARDINES, ESPACIOS RECREATIVOS Y ZONAS PENSADAS PARA EL DISFRUTE TANTO EN PAREJA COMO EN FAMILIA.</p> <p>LA CASA TURRÚ DISPONDRÁ DE TRES CONFORTABLES HABITACIONES (DOS CON CAMAS KING Y UNA CON CAMA QUEEN), Y CONTARÁ CON CINCO BAÑOS COMPLETOS. SU DISEÑO INCLUIRÁ UNA PISCINA PRIVADA, TERRAZA CON ZONA BBQ, AIRE ACONDICIONADO, WIFI, LAVADORA, SECADORA, UNA CANCHA DE TENIS Y UN ÁREA DE FOGATA, IDEALES PARA COMPARTIR JUEGOS, CHARLAS O SIMPLEMENTE CONTEMPLAR EL CIELO ESTRELLADO. SERÁ PERFECTA TANTO PARA ESTADÍAS BREVES COMO PROLONGADAS, OFRECIENDO UN EQUILIBRIO ENTRE FUNCIONALIDAD, COMODIDAD Y CALIDEZ.</p> <p>LAS VILLAS TURRÚ, POR SU PARTE, OFRECERÁN UNA EXPERIENCIA ÍNTIMA Y ACOGEDORA. CADA VILLA ESTARÁ EQUIPADA CON COCINA FUNCIONAL, SOFÁ CAMA Y BAÑO PRIVADO, Y ESTARÁN CONECTADAS A ÁREAS COMUNES QUE INCLUIRÁN UN RANCHO CON ZONA BBQ, FIREPIT, ESPACIOS PARA DESCANSAR Y SENDEROS QUE ATRAVIESAN UN ENTORNO RURAL SERENO Y NATURAL. SERÁN EL REFUGIO IDEAL PARA PAREJAS, PEQUEÑOS GRUPOS O FAMILIAS QUE DESEEN DESCONECTARSE SIN ALEJARSE DEMASIADO DE LA CIUDAD.</p>