



DATOS INFORMATIVOS

FIDEICOMISO	FIDEICOMISO DE GARANTÍA BOLCOMER-TRANSCOMER-ADIGMA TRUST (VIO-040-2023)		
VALOR PROYECTO	\$2.160.000,00	MONEDA	USD
PLANO CATASTRADO	1-596465-1999	ÁREA DEL LOTE(M2)	1575,30M2



DATOS DE LA PROPIEDAD

FINCA	1-21661-F-000	AREA(M2) CONSTRUCCIÓN	971 M2	
NOMBRE	VILLA REAL E02	LOTE CASA	CASA	
IDENTIFICACION DEL BIEN	URBANO	TIPO DE INMUEBLE	HABITACIONAL	USO DE SUELO HABITACIONAL
DIRECCIÓN	CONDOMINIO ECO RESIDENCIAL VILLA REAL, BLOQUE R, FINCA FILIAL 2			
PROVINCIA	SAN JOSE	CANTÓN	SANTA ANA	DISTRITO POZOS
FECHA FIN PROYECTADA	jun-26			



UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD

DISTANCIAS A PUNTOS DE REFERENCIA:	1,1 KILOMETROS DE SANTA ANA COUNTRY CLUB, 15.1 KILOMETROS DEL PARQUE CENTRAL DE SAN JOSE, 15 KILOMETROS DE AEROPUERTO JUAN SANTA MARIA
DESCRIPCION DEL PROYECTO	<p>UBICADA EN EL PRESTIGIOSO RESIDENCIAL VILLA REAL UNA DE LAS COMUNIDADES CERRADAS MÁS EXCLUSIVAS Y DEMANDADAS DEL GRAN ÁREA METROPOLITANA, VILLA REAL E02 SE PROYECTA COMO UNA RESIDENCIA DE LUJO DISEÑADA PARA QUIENES BUSCAN PRIVACIDAD, CONFORT Y UNA ARQUITECTURA DE PRIMER NIVEL. LA PROPIEDAD SE ASENTARÁ SOBRE UN TERRENO DE TOPOGRAFÍA PRIVILEGIADA, CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS A UN ENTORNO NATURAL ENMARCADO POR JARDINES PAISAJÍSTICOS Y ACABADOS CONTEMPORÁNEOS DE ALTA GAMA.</p> <p>LA RESIDENCIA CONTARÁ CON CUATRO HABITACIONES, CADA UNA CON BAÑO EN SUITE Y WALK-IN CLOSET. LA MÁSTER SUITE INCLUIRÁ UNA TERRAZA PRIVADA, BAÑO TIPO SPA Y UNA VISTA ABIERTA QUE MAXIMIZA LA CONEXIÓN CON EL PAISAJE. LAS ÁREAS SOCIALES SE ARTICULARÁN EN TORNO A UNA SALA PRINCIPAL DE DOBLE ALTURA, COMEDOR FORMAL Y UNA COCINA GOURMET CON ISLA CENTRAL, TODO CONECTADO A UNA TERRAZA TECHADA QUE INCORPORARÁ ZONA BBQ Y FIRE PIT EL DISEÑO CONTEMPLARÁ ADEMÁS UNA OFICINA PRIVADA, ÁREA DE GIMNASIO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, ÁREA DE LAVANDERÍA, GARAJE TECHADO PARA VARIOS VEHÍCULOS, Y UN ENFOQUE INTEGRAL EN ILUMINACIÓN, VENTILACIÓN CRUZADA Y EFICIENCIA TÉRMICA, EN LÍNEA CON EL ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO QUE DEFINE A VILLA REAL.</p>