

AVISO LEGAL

Inversiones y Activos Inmobiliarios

Descargo Legal

Nada de lo contenido dentro de los servicios, plataformas, materiales informativos o cualquier contenido relacionado (en adelante, "los Servicios") constituye asesoría en materia de inversión, financiera, contable, tributaria o legal, ni debe interpretarse como una oferta, invitación o recomendación para comprar o vender valores o instrumentos financieros.

Transcomer British International CR, filial de Transcomer British International y marca registrada de **TBI Puesto de Bolsa de Comercio S.A.**, opera dentro del mercado bursátil de comercio en Costa Rica, bajo el marco regulatorio aplicable.

Cualquier decisión de inversión tomada con base en la información contenida en los Servicios es de exclusiva responsabilidad del inversionista. Los productos y valores disponibles o referenciados pueden no ser adecuados para todos los perfiles de inversionistas. Asimismo, no se garantiza que dichos productos estén disponibles o sean apropiados en todas las jurisdicciones, siendo responsabilidad del usuario cumplir con la normativa local aplicable.

Riesgos Generales de Inversión

Toda inversión implica riesgos, incluyendo, pero no limitado a, riesgos de mercado, condiciones macroeconómicas como inflación, así como riesgos políticos y económicos.

Antes de invertir, el inversionista debe considerar sus objetivos de inversión, situación financiera, nivel de experiencia, tolerancia al riesgo y los costos asociados. Las proyecciones o estimaciones presentadas son de carácter hipotético y no constituyen garantía de desempeño.



Las inversiones en activos inmobiliarios, así como en instrumentos que representen participaciones sobre estos, pueden implicar riesgos superiores a los de inversiones tradicionales y conllevan consideraciones financieras y fiscales particulares.

Responsabilidad del Inversionista

Al acceder y utilizar los Servicios, el usuario declara y acepta que:

- Ha leído y comprende los riesgos asociados a las inversiones.
- Es consciente de los riesgos inherentes a inversiones en activos inmobiliarios y en instrumentos bursátiles de comercio relacionados.
- Ejercerá su propio criterio, análisis y juicio antes de tomar cualquier decisión de inversión.
- Es el único responsable de cumplir con todas las leyes y regulaciones aplicables a cualquier transacción.
- Buscará asesoría profesional independiente (legal, financiera, contable u otra) cuando lo considere necesario para proteger sus intereses.
- Comprende que Transcomer British International CR no actúa como asesor de inversiones ni brinda recomendaciones personalizadas, y no es responsable por el resultado de las decisiones de inversión adoptadas por el usuario.
- Reconoce que cualquier decisión de inversión se basa en su propio análisis y, en su caso, en la información proporcionada por el emisor correspondiente del instrumento.

Marco Regulatorio

Transcomer British International CR, filial de Transcomer British International y marca registrada de TBI Puesto de Bolsa de Comercio S.A., opera como puesto de bolsa de comercio en Costa Rica bajo el marco regulatorio aplicable y conforme a las disposiciones de la Bolsa de Comercio de Costa Rica. Las inversiones ofrecidas se rigen por la normativa local vigente.



Impuestos

Cada inversionista es responsable del cumplimiento de sus obligaciones fiscales, incluyendo, cuando corresponda, impuestos sobre la renta o ganancias de capital. No se brinda asesoría tributaria, por lo que se recomienda obtener asesoría independiente. Las condiciones fiscales pueden variar con el tiempo.

Riesgo de Inversión

Toda inversión implica riesgos. El retorno del capital depende del desempeño de los activos subyacentes y de las condiciones del mercado.

Plazo de las Inversiones

Los plazos de inversión son una decisión del inversionista. El inversionista debe considerar su capacidad para mantener la inversión durante el plazo pactado en los contratos respectivos.

Clasificación de Inversionista

Para acceder a ciertos productos, el inversionista deberá cumplir con criterios de clasificación y proporcionar información veraz y suficiente. Es responsabilidad del inversionista mantener actualizada dicha información y cumplir con los requisitos aplicables.

Jurisdicción

Los servicios e información no están dirigidos a personas en jurisdicciones donde su uso contravenga la normativa aplicable. Algunos productos pueden no estar disponibles para todos los inversionistas o en todas las jurisdicciones.



Consideraciones Finales

Este aviso no contempla la totalidad de los riesgos asociados. Se recomienda revisar la documentación legal correspondiente de cada producto y consultar asesores profesionales antes de invertir. Si existe cualquier duda, se debe buscar asesoría financiera independiente.